

Załącznik nr 1 do uchwały nr 50/431/25
Zarządu Powiatu Świeckiego
z dnia 12 listopada 2025 r.

Umowa użyczenia pomieszczenia nr

Zawarta dnia _____ pomiędzy:

Powiatem Świeckim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Świeckiego, w imieniu którego działają:

1. Starosta Świeckiego – Pan Paweł Knapik
2. Wicestarosta Świeckiego – Roman Witt

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Pani Agaty Puchowskiej

zwanym dalej „Użyczającym”

a

Fundacją Emic z siedzibą w Toruniu, ul. Jagodowa 37, 87-100 Toruń, NIP: 956-229-82-45 Regon: 341206915, KRS: 0000401735 reprezentowanym przez:

Panią Natalię Konwerską - Prezes Zarządu

zwanym dalej "**Biorącym do używania**",

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1. 1. UŻYCZAJĄCY, jako właściciel budynku położonego na działce nr 881/24 o pow.0.2431 ha, obręb Świecie przy ul. Sądowej 18, dla której założona została księga wieczysta KW BY1S/00050249/5 – właściciel Powiat Świecki, zezwala na bezpłatne używanie BIORĄCEMU DO UŻYWANIA w części Ośrodka Interwencji Kryzysowej z dniem 18.11.2025r. powierzchni użytkowej (oznaczonej jako pokój 1/10 o łącznej powierzchni 15,80 m² oraz oznaczonej jako pokój 1/12 o łącznej powierzchni 17,00 m² z możliwością korzystania z ogólnodostępnej toalety i poczekalni dla klientów. Procentowa powierzchnia lokalu w stosunku do całkowitej powierzchni Ośrodka Interwencji Kryzysowej wynosi około 19%.

2. BIORĄCY DO UŻYWANIA będzie korzystał z pomieszczeń wyłącznie w celu prowadzenia działalności polegającej na prowadzeniu projektu „Zacznij tu, gdzie jesteś. Lokalne punkty integracji w województwach pomorskim i kujawsko-pomorskim”. Zakres pomocy świadczonej w ramach projektu określa odrębne porozumienie.

3. BIORĄCY DO UŻYWANIA będzie korzystał z użyczonego pomieszczenia oraz z części wspólnych:

- 1) uwzględniając, że w budynku znajduje się Ośrodek Interwencji Kryzysowej oraz pomieszczenia biurowe PCPR w Świeciu,
- 2) zabezpieczając dane osobowe swoich klientów we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 3) wyłącznie w dniach i godzinach wyznaczonych w odrębnym porozumieniu.

§ 2. BIORĄCY DO UŻYWANIA we własnym zakresie zapewni sobie i opłaci łącze internetowe (internet mobilny) oraz telefoniczne (telefon komórkowy) w użyczonym mu pomieszczeniu.

§ 3. 1. BIORĄCY DO UŻYWANIA jest zobowiązany do:

- 1) dokonywania na własny koszt konserwacji i napraw niezbędnych do zachowania pomieszczenia i wyposażenia w stanie niepogorszonym,
- 2) napraw na swój koszt szkód powstałych w przedmiocie użyczenia i w częściach wspólnych oraz w wyposażeniu z jego winy oraz osób korzystających z Programu, a w przypadku braku możliwości naprawy szkód poniesienia kosztów zakupu w przedmiocie użyczenia i w częściach wspólnych oraz w wyposażeniu,

3) utrzymywania pomieszczeń we właściwym stanie sanitarnym i p. poż., a ewentualne zaniedbania w tym zakresie obciążają BIORĄCEGO DO UŻYWANIA odpowiedzialnością cywilną za ewentualne szkody i kary,

4) zapoznania osób świadczących poradnictwo z instrukcją p. poż. i regulaminem hostelu OIK.

2. BIORĄCY DO UŻYWANIA, działając za zgodą UŻYCZAJĄCEGO, może na własny koszt dokonywać ulepszeń w użyczonych pomieszczeniach, a UŻYCZAJĄCY w trakcie i po zakończeniu użyczenia nie ma obowiązku zwrotu BIORĄCEMU DO UŻYWANIA poniesionych przez niego na ten cel wydatków.

3. Ponadto BIORĄCY DO UŻYWANIA zobowiązuje się do:

- 1) nieoddawania użyczonego mienia w podnajem, dzierżawę, do bezpłatnego używania lub udostępniania osobom trzecim na innej podstawie, w całości lub w części,
- 2) używania przedmiotu umowy w celach innych niż realizacja świadczeń, o których mowa w § 1 ust. 2.

4. W przypadku naruszenia obowiązków, o których mowa w ust.3 użyczający wypowie umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

5. UŻYCZAJĄCY zastrzega sobie prawo do:

- 1) przeprowadzenia kontroli przedmiotu umowy po poinformowaniu BIORĄCEGO DO UŻYWANIA,
- 2) wstępu do pomieszczenia, o którym mowa § 1 ust. 1 i korzystania z wyposażenia, które nie zostało przekazane BIORĄCEMU DO UŻYWANIA.

§ 4. 1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od 18.11.2025r. do 31.12.2027r.

2. Każda ze stron może rozwiązać umowę za 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego.

3. Umowa może ulec wcześniejszemu rozwiązaniu na mocy porozumienia stron w szczególności w sytuacji gdy przedmiot użyczenia stanie się niezbędny do realizacji zadań powiatu .

4. Po zakończeniu użyczenia BIORĄCY DO UŻYWANIA jest zobowiązany zwrócić UŻYCZAJĄCEMU przedmiot umowy określony w § 1 ust.1, w stanie nie pogorszonym, na podstawie protokołu udostępnienia pomieszczenia.

§ 5. UŻYCZAJĄCY może rozwiązać umowę użyczenia bez wypowiedzenia, jeżeli BIORĄCY DO UŻYWANIA narusza postanowienia niniejszej umowy lub korzystając z pomieszczeń zakłóca funkcjonowanie Ośrodka Interwencji Kryzysowej lub Hostelu.

§ 6. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7. Spory mogące powstać na tle realizacji umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby UŻYCZAJĄCEGO.

§ 8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

BIORĄCY DO UŻYWANIA

UŻYCZAJĄCY