**Starosta Świecki**

WGK.III.683.1.4.2025 Świecie, dnia 16.10.2025 r.

**Obwieszczenie Starosty Świeckiego**

**o prowadzonym postępowaniu administracyjnym w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, przeznaczoną pod budowę drogi gminnej, realizowanej w ramach zadania pn. „Budowa drogi gminnej w m. Mały Komorsk" gmina Nowe, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie.**

Starosta Świecki, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, działając na podstawie art. 61 § 1 i § 4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zwanej dalej k.p.a. (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.),w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311), art. 8 i art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

**z a w i a d a m i a,**

że przed tut. organem toczy się postępowanie administracyjne  w sprawie ustalenia odszkodowania za działkę ewidencyjną położoną w gminie Nowe, obręb ewidencyjny Mały Komorsk, oznaczoną w rejestrze ewidencji gruntów numerem 289/1 o pow. 0.0055 ha (powstałą z podziału działki ewidencyjnej nr 289), która zgodnie z decyzją Starosty Świeckiego nr 3/2025 znak: BOŚ.6740.2.N.148.2025 z dnia 08.04.2025 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej gminnej pn. "Budowa drogi gminnej w m. Mały Komorsk" gmina Nowe, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie, znalazła się w liniach rozgraniczających teren przedmiotowej inwestycji drogowej i z mocy prawa stała się własnością Gminy Nowe.

W rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako właściciel wpisani są Jerzy Kosmala (s. Czesława i Walerii) oraz Genowefa Kosmala (c. Zygmunta i Jolanty) – wspólność ustawowa majątkowa małżeńska. Z treści udzielonej przez Sąd Rejonowy w Świeciu odpowiedzi wynika, że w urządzeniach ewidencyjnych (Currenda) brak jest prawomocnych postanowień o stwierdzeniu nabycia spadku. Postępowanie spadkowe Genowefie Kosmala nie toczyło się, a sprawa o stwierdzenie nabycia spadku po Jerzym Kosmala pozostaje w toku, zatem nie można ustalić osób, którym przysługują prawa do ww. nieruchomości.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami  przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Biorąc powyższe pod uwagę, należy uznać, iż przedmiotowa nieruchomości stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Stosownie do art. 118a ust. 3 cytowanej wyżej ustawy odszkodowanie za nieruchomość ustala się według przepisów rozdziału 5 i składa do depozytu sądowego na okres 10 lat.

W związku z powyższym wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, aby w terminie 14 dni od daty ukazania się ogłoszenia, zgłosili się do Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świeciu, ul. Gen. Józefa Hallera 9 pokój nr 205, w godzinach pracy urzędu, tel. 52 56 83 138 i udokumentowali swoje prawa do przedmiotowej nieruchomości.

Niezgłoszenie się osób legitymujących się prawami do wyżej wymienionej nieruchomości skutkować będzie wpłatą należnego odszkodowania do depozytu sądowego. W przypadku niepodjęcia depozytu przez osoby uprawnione po upływie terminu jego odbioru, depozyt z mocy prawa przepadnie na rzecz Skarbu Państwa.Gospodarki Nieruchomościami – I piętro, pokój nr 205, tel. kontaktowy 52 5683138.

Obwieszczenie uważa się za skutecznie doręczone, po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Niniejsze obwieszczenie zostało udostępnione na stronie Internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Świeciu i Gminy Nowe, stronie internetowej powiatu świeckiego oraz umieszczone na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Świeciu i Urzędzie Gminy Nowe.

Otrzymują:

1.Burmistrz Nowego

2.Urząd Gminy w Nowem

3.a/a

z up. Starosty Świeckiego

Z-ca Kierownika Wydziału Geodezji, Kartografii,

Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Barbara Słowińska

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)