

Załącznik do uchwały Nr 46/382/25
Zarządu Powiatu Świeckiego
z dnia 24 września 2025 r.

Aneks nr 3
z dnia

do umowy najmu z dnia 19 grudnia 2019 r.

Zawarty pomiędzy:

Powiatem Świeckim, z siedzibą w Świeciu 86-100, ul. Gen. Józefa Hallera 9,

NIP 559-187-68-20, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Świeckiego, w imieniu którego działają:

1. Paweł Knapik - Starosta,

2. Roman Witt - Wicestarosta,

zwanym w dalszej części umowy **„Wynajmującym”**

a

SPZOZ Regionalnym Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Bydgoszczy, ul. Markwarta 8 85-015 Bydgoszcz,

reprezentowanym przez Katarzynę Gągola - Dyrektora,

zwanym w dalszej części umowy **„Najemcą”**

§ 1. Na podstawie § 9 umowy najmu z dnia 19 grudnia 2019 r. wprowadzam następujące zmiany:

- 1) §2 ust.1 otrzymuje brzmienie: „§2. 1. Wynajmujący oddaje w najem lokale użytkowe znajdujące się na nieruchomości opisanej w §1 na parterze o powierzchni łącznej 64,64 m², od dnia 01 grudnia 2025 r. na czas nieokreślony”;
- 2) w §2 dodaje się ust.3, który otrzymuje brzmienie: „ 3. Powierzchnia korytarza wynosząca 2,72 m² stanowi część wspólną, z której będą korzystać Najemca i Wynajmujący.”;
- 3) § 4 ust.1i 2 otrzymują brzmienie: „§ 4. 1. Najemca będzie płacić Wynajmującemu miesięczny czynsz najmu, za lokale opisane w § 2, w wysokości 6,73 zł/m² x (64,64m²) + 23% VAT, tj. 6,73 zł/m² x 64,64 m² = 435,02 zł + 23%, tj. 100,05 zł = **535,07 zł brutto** na podstawie faktury VAT.

2. Do czynszu dolicza się opłaty za: zużycie wody, odprowadzanie ścieków, energię cieplną, energię elektryczną, eksploatację pojemnika na śmieci, koszty serwisowania systemu alarmowego na podstawie faktycznych kosztów ponoszonych przez Powiat Świecki oraz przyjmując do podziału kosztów między użytkowników budynku niżej wymienione kryteria:

a/ zużycie wody, odprowadzanie ścieków według odczytów z liczników,

b/energia elektryczna, ciepła oraz koszty serwisowania systemu alarmowego rozliczana będzie proporcjonalnie do wynajętej powierzchni użytkowej budynku,

c/eksploatacja pojemnika na śmieci rozliczana będzie zgodnie z wystawioną przez Zakład Usług Komunalnych w Świeciu fakturą VAT.”

§ 2. Postanowienia niniejszego aneksu wchodzi w życie z dniem 1 grudnia 2025 r.

§ 3. Pozostałe postanowienia umowy pozostają bez zmian.

§ 4. Niniejszy aneks do umowy sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący:

1.....

2.....

Najemca:

1.