

OGŁOSZENIE**o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym**

Na podstawie art. 61 § 1 i 4, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm. – dalej „k.p.a.”) oraz art. 113 ust. 6 i 7, art. 115 ust. 3, w związku z art. 124a i art. 124b ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm. – dalej „u.g.n.”),

**Starosta Świecki
zawiadamia**

o wszczęciu na wniosek ENEA Operator Sp. z o.o. postępowania administracyjnego **w sprawie wydania decyzji zobowiązującej do udostępnienia części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w trybie art. 124a u.g.n., w zw. z art. 124b ust. 1 u.g.n.**, położonej w obrębie nr 0009 Radańska, gmina Osie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 218, o pow. 4.8900 ha, **celem umożliwienia budowy linii elektroenergetycznej kablowej SN 15kV oraz rozbiórki linii elektroenergetycznej napowietrznej SN 15kV w ramach inwestycji pt. „Przebudowa sieci elektroenergetycznej SN 15kV w m. Tleń, gm. Osie”**, zlokalizowanej w granicach ww. działki gruntu.

W ewidencji gruntów i budynków jako właściciel nieruchomości bez oznaczenia księgi wieczystej figuruje spółka „Elektrownia „Żur” Zakłady Energetyczne Okręgu Północ Zespół Elektrowni Wodnych w Straszynie”. Z treści pisma Sądu Rejonowego w Świeciu – V Wydział Ksiąg Wieczystych z dnia 21.05.2025 r. wynika, iż dla wnioskowanej nieruchomości nie ma założonej księgi wieczystej dla tej działki, nie odnaleziono również zbioru dokumentów co oznacza, że nieruchomość ta ma nieuregulowany stan prawny według art. 113 ust. 6 u.g.n.

Zgodnie z art. 124b ust. 1 u.g.n. starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji może zobowiązać właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępniania nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie czynności. Powyższy przepis stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Wówczas do przedmiotowego postępowania stosuje się art. 114 ust. 3 i 4 oraz art. 115 ust. 3 i 4.

W myśl art. 124a w zw. z art. 114 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, informację o zamiarze udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Ogłoszenie takie zostało zamieszczone na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Świeckiego (www.bip.csw.pl), na stronie internetowej Powiatu Świeckiego (www.csw.pl), a także podano je do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świeciu oraz na tablicach ogłoszeń Gminy Osie w dniu 30 czerwca 2025 r. Ponadto zostało opublikowane w ogólnopolskim dzienniku prawno-gospodarczym „Dziennik Gazeta Prawna” w dniu 7 lipca 2025 r.

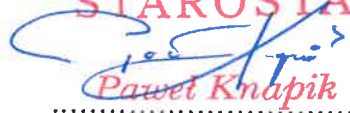
W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia w/w informacji nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, co skutkuje wszczęciem niniejszego postępowania.

Zgodnie z art. 115 ust. 3 u.g.n. wszczęcie postępowania następuje z dniem określonym w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania, wywieszonym w urzędzie starostwa powiatowego, po upływie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia informacji o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie ograniczenia w drodze decyzji sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Stosownie do przepisu art. 10 § 1 K.p.a. informuję, że stronie przysługuje prawo brania czynnego udziału w każdym stadium postępowania oraz wypowiedzenie się co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów, oraz zgłoszonych żądań, zapoznania się z aktami sprawy oraz składania dodatkowych wyjaśnień i dokumentów. Akta sprawy do wglądu znajdują się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świeciu, ul. Gen. Józefa Hallera 9, 86-100 Świecie, Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, pok. 204, tel. 52 56 83 131. Ze względów organizacyjnych niezbędne jest telefoniczne uprzedzenie o zamiarze skorzystania z niniejszego uprawnienia co najmniej na dzień przed planowanym terminem skorzystania z powyższego uprawnienia.

Powyższe ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świeciu przy ulicy Gen. Józefa Hallera 9, opublikowaniu na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Świeciu (www.bip.csw.pl), oraz na stronie internetowej Powiatu Świeckiego (www.csw.pl), a także na tablicach ogłoszeń Gminy Osie.

Na podstawie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, ogłoszenie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

STAROSTA

.....
(Starosta Świecki)