

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa

§1. Regulamin przetargu na zbycie nieruchomości, zwany dalej Regulaminem, określa tryb przygotowania i przeprowadzania przetargu na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 6/3 o pow. 0,0590 ha, obręb ewidencyjny Osie, gm. Osie.

§2. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o ustawie należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

§3. Osoby, które zamierzają uczestniczyć w przetargu zobowiązane są do wniesienia wadium.

§4. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§5. Wadium winno być wniesione przelewem na rachunek wskazany w ogłoszeniu o przetargu.

§6. Wysokość wadium stanowi 10 % ceny wywoławczej.

§7. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna ze zgłoszeniem uczestnictwa w przetargu, potwierdzeniem przez uczestnika faktu zapoznania się z warunkami przetargu, niniejszym Regulaminem oraz ich akceptacją.

§8. W przypadku odstąpienia uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy zbycia, wpłacone przez tę osobę wadium nie podlega zwrotowi, a nieruchomość będzie ponownie wystawiona na przetarg.

§9. Przetarg przeprowadza Komisja przetargowa powoływana przez Starostę Świeckiego spośród pracowników Starostwa Powiatowego w Świeciu w składzie 4 osób.

§10. Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu.

§11. Przed otwarciem przetargu Komisja Przetargowa sprawdza dane personalne (wymagany dowód osobisty albo paszport) lub dane identyfikujące przedsiębiorcę czy osobę prawną oraz ewentualne pełnomocnictwa osób przystępujących do przetargu. Przed otwarciem przetargu należy również okazać dowody wpłaty wadium.

§12. Przewodniczący komisji przetargowej lub upoważniony przez niego członek komisji otwierając przetarg informuje uczestników o:

- 1) podstawowych cechach nieruchomości, tj. położeniu, oznaczeniu i powierzchni, opis nieruchomości;
- 2) przeznaczeniu nieruchomości;
- 3) zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość;
- 4) cenie wywoławczej;
- 5) wysokości minimalnego postąpienia;
- 6) terminie wniesienia zapłaty;
- 7) skutkach uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy zbycia.

§13. Minimalne postąpienie przy ustalaniu ceny zbycia nie może być niższe niż 1% stawki wywoławczej.

§14. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował cenę wyższą od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.

§15. Trzykrotne wywołanie najwyższej z zaoferowanych cen kończy licytację.

§16. Wszelkie rozstrzygnięcia należące do kompetencji Komisji przetargowej, w tym rozstrzygnięcie przetargu zapadają większością głosów. W przypadku równej liczby głosów za i przeciw decydujący jest głos przewodniczącego Komisji przetargowej.