

Wywieszono dnia.....

Zdjęto dnia

Załącznik do Zarządzenia nr 40/25

Starosty Świeckiego z dnia 15 kwietnia 2025 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczanej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym Laskowice, oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 39/9 o pow. 1,3950 ha oraz działka nr 285 o pow. 2,0100 ha i zapisana w księdze wieczystej nr BY1S/(...), stanowiąca własność Skarbu Państwa. Dział III księgi wieczystej nie zawiera wpisów. Dział IV księgi wieczystej zawiera wpis dotyczący hipoteki na kwotę 6.900.000,00 zł.

2. Opis nieruchomości przeznaczanej do sprzedaży:

Działka nr 39/9 o pow. 1,3950 ha stanowi teren zabudowany, oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako tereny przemysłowe (Ba). Na działce usytuowane są budynki produkcyjno-magazynowe.

Działka nr 285 o pow. 2,0100 ha jest zabudowana budynkiem magazynowym i instalacją odpylającą oraz budynkiem trafostacji, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne kl. IIIB o pow. 0,2400 ha, grunty orne kl. IVb o pow. 1,4176 ha i tereny przemysłowe (Ba) o pow. 0,3524 ha. Na działce usytuowane są budynki przemysłowo-usługowe oraz zlokalizowany jest jeden słup energetyczny.

Działki nr 39/9 i 285 posiadają dostęp do drogi wojewódzkiej nr 272 o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość położona jest w północnej części wsi Laskowice. Nieruchomość leży wśród zabudowy produkcyjno-usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz pól uprawnych.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działek [ha]	Numer księgi wieczystej	Wartość rynkowa nieruchomości	Cena zbycia nieruchomości w przypadku zapłaty jednorazowo art. 198h ust. 1 pkt 1 ugn	Cena zbycia nieruchomości w przypadku zapłaty w ratach art. 198h ust. 1 pkt 2 ugn
1	dz. nr 39/9 obręb Tleń, gm. Osie	1,3950	BY1S/(...)	1.483.600,00 zł	890.160,00 zł	1.112.700,00 zł
2	dz. nr 285 obręb Tleń, gm. Osie	2,0100				

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Laskowice przyjętym przez Radę Gminy Jeżewo uchwałą Nr XXI/155/2012 z dnia 14 listopada 2012 r. Według ww. planu działki nr 39/9 oraz 285 leżą w przeważającej części na terenie obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej (1.P-U), na terenie zieleni krajobrazowej (4.ZK) oraz na terenie urządzeń elektroenergetycznych – stacja transformatorowa (3.IE).

4. Pierwszeństwo w nabyciu

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 mogą składać wnioski o nabycie przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

5. Cena nieruchomości i termin wnoszenia opłaty

Ww. cena ustalona została zgodnie z art. 198h ust. 1 ugn jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej ustalonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży oraz w przypadku rozłożenia na raty jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Do ostatecznej ceny sprzedaży zostaną uwzględnione przepisy o pomocy publicznej. Udzielenie pomocy publicznej wymaga spełnienia warunków udzielenia pomocy de minimis określonych we właściwych przepisach prawa Unii Europejskiej dotyczących pomocy de minimis.

W przypadku rozłożenia ceny zbycia na raty zostanie zastosowane oprocentowanie w wysokości stopy procentowej równej stopie referencyjnej ustalonej zgodnie z komunikatem Komisji w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz. Urz. UE C 14 z 119.01.2008, str. 6).

Sprzedaż jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.). Ustalona kwota należna za zakup nieruchomości podlega zapłacie najpóźniej dzień przed dniem podpisania aktu notarialnego wg sporządzonego protokołu uzgodnień.

Starosta Świecki

Paweł Knapik