

Wywieszono dnia.....

Zdjęto dnia

Załącznik
do Zarządzenia nr 39/25
Starosty Świeckiego
z dnia 15 kwietnia 2025 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym Tleń, oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 77/8 o pow. 2,2700 ha, działka nr 77/9 o pow. 0,8300 ha oraz działka nr 77/10 o pow. 0,0460 ha i zapisana w księdze wieczystej nr BY1S/(...), stanowi własność Skarbu Państwa. Dział III księgi wieczystej nie zawiera wpisów. Dział IV księgi wieczystej zawiera wpisy dotyczące hipotek na kwotę 56.000,00 zł i na kwotę 24.000,00 zł.

2. Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Działka nr 77/8 o pow. 2,2700 ha jest zabudowana budynkami letniskowymi, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako lasy LsIV o pow. 0,0300 ha, lasy LsV o pow. 0,1900 ha, lasy LsVI o pow. 0,0700 ha, inne tereny zabudowane (Bi) o pow. 1,7500 ha i nieużytki (N) o pow. 0,2300 ha. Dostęp do drogi gruntowej nieutwardzonej.

Działka nr 77/9 o pow. 0,8300 ha jest niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz). Dostęp do drogi gruntowej nieutwardzonej.

Działka nr 77/10 o pow. 0,0460 ha jest niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako pastwiska trwałe (PsVI) o pow. 0,0430 ha i lasy (LsV) o pow. 0,0030 ha. Dostęp do drogi gruntowej nieutwardzonej.

Nieruchomość położona jest w południowej części gminy Osie. Nieruchomość leży wśród terenów wielofunkcyjnych zabudowanych i zainwestowanych, terenów leśnych oraz obszarów z wodami stojącymi, ciekami i rowami melioracyjnymi, a także terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla działalności inwestycyjnej o wiodącej funkcji mieszkaniowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działek [ha]	Numer księgi wieczystej	Wartość rynkowa nieruchomości	Cena zbycia nieruchomości w przypadku zapłaty jednorazowo art. 198h ust. 1 pkt 1 ugn	Cena zbycia nieruchomości w przypadku zapłaty w ratach art. 198h ust. 1 pkt 2 ugn
1	dz. nr 77/8 obręb Tleń, gm. Osie	2,2700	BY1S/(...)	2.621.666,00 zł	1.048.666,40 zł	1.310.833,00 zł
2	dz. nr 77/9 obręb Tleń, gm. Osie	0,8300				
3	dz. nr 77/10 obręb Tleń, gm. Osie	0,0460				

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość jest objęta studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy Osie przyjętym przez Radę Gminy Osie uchwałą Nr XX/142/13 z dnia 20 marca 2013 r. Zgodnie z ww. planem działki nr 77/8, 77/9 oraz 77/10 znajdują się w przeważającej części na terenach wielofunkcyjnych zabudowanych i zainwestowanych, a także na ujęciach wód podziemnych, obejmujących strefy ochrony bezpośredniej.

4. Pierwszeństwo w nabyciu

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 mogą składać wnioski o nabycie przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

5. Cena nieruchomości i termin wnoszenia opłaty

Ww. cena ustalona została zgodnie z art. 198h ust. 1 ugn jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej ustalonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży oraz w przypadku rozłożenia na raty jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Sprzedaż jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.). Ustalona kwota należna za zakup nieruchomości podlega zapłacie najpóźniej dzień przed podpisaniem aktu notarialnego wg sporządzonego protokołu uzgodnień.

Cena nieruchomości może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Skarbu Państwa w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. W przypadku rozłożenia ceny zbycia na raty zostanie zastosowane oprocentowanie przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Starosta Świecki

Paweł Knapik