

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Załącznik do Zarządzenia Nr 38/25
Starosty Świeckiego z dnia 15 kwietnia 2025 r.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Starosta Świecki, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę następująca nieruchomość:

Lp	Nr ewidencyjny działki i powierzchnia	Rodzaj użytków i powierzchnia	Własność Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Tryb oddania nieruchomości w dzierżawę	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasada aktualizacji opłat	Termin wnoszenia czynszu	Okres dzierżawy
1	2329/2 pow. 3.9368 ha	Ws- 2.7790 ha N- 1.1513 ha LIV – 0.0065 ha	Skarb Państwa Nr KW BY1S/(...)	obręb ewidencyjny Świecie, gmina Świecie, powiat świecki	Nieruchomość niezabudowana, stanowiąca jezioro Łacha Głogówko z przeznaczeniem na prowadzenie gospodarki rybackiej	Działka położona jest w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym tereny zawarte między ulicami Wojska Polskiego, Wodną, Nadbrzeżną oraz teren „Starego Miasta” położony za rzeką Wdą w Świeciu , przyjętym Uchwałą Nr 135/08 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 24 kwietnia 2008 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 102 poz. 1633. Teren działki znajduje się w jednostce planistycznej H18 WS-ZP- funkcja podstawowa – funkcja wód płynących	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat	Roczny czynsz dzierżawy ustalony został zgodnie z wyceną rzeczoznawcy na kwotę 4 880,00 zł. Do stawki czynszu będzie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki	Coroczna waloryzacja na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Do 31 marca każdego roku z góry za dany rok, z tym że w roku 2025 i 2028 proporcjonalnie do okresu dzierżawy, na podstawie wystawionej faktury przez wydzierżawiającego	3 lata

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świeciu oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Świeciu na okres 21 dni, wykaz przekazano Wojewodzie Kujawsko-Pomorskiemu w celu umieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Kujawsko-Pomorskiego.

- Termin zagospodarowania nieruchomości - nie dotyczy
- Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy
- Termin aktualizacji - coroczna waloryzacja
- Cena nieruchomości - nie dotyczy
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ugn - nie dotyczy

Starosta Świecki

Paweł Knapik