

Wywieszono dnia.....

Zdjęto dnia .....

Załącznik  
do Zarządzenia nr 14/25  
Starosty Świeckiego  
z dnia 14 lutego 2025 r.

## Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego

### 1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym Nowe, jednostka ewidencyjna Nowe-Miasto, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1123/1 o pow. 0,0707 ha, zapisana w księdze wieczystej nr BY1S/(...), stanowiąca własność Skarbu Państwa. Dział III i IV księgi wieczystej nie zawiera wpisów.

### 2. Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Działka nr 1123/1 o pow. 0,0707 ha, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako tereny przemysłowe (Ba) jest częściowo zabudowana, Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta Nowe. Nieruchomość leży wśród usługowo-handlowej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – droga utwardzona bitumicznie.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działek [ha]	Numer księgi wieczystej	Wartość rynkowa nieruchomości	Cena zbycia nieruchomości w przypadku zapłaty jednorazowo art. 198h ust. 1 pkt 1 ugn pomniejszona o przysługującą bonifikatę na podstawie art. 198k ust.1 ugn.	Cena zbycia nieruchomości w przypadku zapłaty w ratach art. 198h ust. 1 pkt 2 ugn pomniejszona o przysługującą bonifikatę na podstawie art. 198k ust.1 ugn.
1	dz. nr 1123/1 obręb Nowe, gm. Nowe	0,0707	BY1S/(...)	36.304,00 zł	2.178,24 zł	2.722,80 zł

### 3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Nowe uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Nowem nr XXVIII/196/17 z dnia 10.05.2017 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2017 r. poz. 2277), zgodnie z którym położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oznaczona symbolem D16MW/U.

#### **4. Pierwszeństwo w nabyciu**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 mogą składać wnioski o nabycie przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

#### **5. Cena nieruchomości i termin wnoszenia opłaty**

Ww. cena ustalona została zgodnie z art. 198h ust. 1 ugn jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej ustalonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży oraz w przypadku rozłożenia na raty jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Do ustalenia ostatecznej ceny sprzedaży została uwzględniona bonifikata zgodnie z art. 198k ust. 1 ugn.

Sprzedaż jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361). Ustalona kwota należna za zakup nieruchomości podlega zapłacie najpóźniej dzień przed dniem podpisania aktu notarialnego wg sporządzonego protokołu uzgodnień.

Cena nieruchomości może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Skarbu Państwa w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. W przypadku rozłożenia ceny zbycia na raty zostanie zastosowane oprocentowanie przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.