**ZARZĄDZENIE NR 55/23**

**STAROSTY ŚWIECKIEGO**

**z dnia 04 sierpnia 2023 roku**

**w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 180/2 o pow. 0,1200 ha, obręb Dolna Grupa, gm. Dragacz**

Na podstawie art.11 ust. 1, art. 13 ust.1, art. 23 ust.1 pkt. 7, art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Starosta Świecki, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, zarządza co następuje:

**§ 1.** 1.Ogłosić trzeci przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 180/2 o pow. 0,1200 ha, obręb Dolna Grupa, gmina Dragacz, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1S/00054762/5.

2. Obniżyć cenę wywoławczą do kwoty 54.400,00 zł (co stanowi 80 % ceny wywoławczej ustalonej w drugim przetargu)

3. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Przyjąć regulaminprzetargu stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Kierownika Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: …………………

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: …………………………

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Starosty Świeckiego

Nr 55/23 z dnia 04.08.2023 r.

**Ogłoszenie o trzecim przetargu ustnym nieograniczonym na** **zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa,** **położonej w miejscowości Dolna Grupa, gm. Dragacz, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 180/2 o pow. 0,1200 ha**

Starosta Świecki ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 180/2 o pow. 0,1200 ha, obręb Dolna Grupa, gmina Dragacz.

Pierwszy przetarg odbył się 16 lutego 2023 r.

Drugi przetarg odbył się 20 czerwca 2023 r.

Trzeci przetarg odbędzie się dnia **12 września 2023 roku** **o godz. 11:00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świeciu, ul. Gen. J. Hallera 9 w sali 206, I piętro.

1. **Oznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomość położona w miejscowości Dolna Grupa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 180/2 o pow. 0,1200 ha, obręb Dolna Grupa, gm. Dragacz, zapisana w księdze wieczystej nr BY1S/00054762/5, stanowiąca własność Skarbu Państwa. Dział III i IV księgi wieczystej nie zawierają wpisów. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

1. **Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia:**

Działka nr 180/2 o pow. 0,1200 ha jest niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako tereny mieszkaniowe (B). Uzbrojenie terenu: energia elektryczna (na działce), siec wodociągowa (w drodze gminnej). Do działki doprowadzone jest napowietrzne przyłącze energetyczne. Na działce posadowiony jest słup energetyczny. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi punktowa zabudowa mieszkaniowa, grunty wykorzystywane rolniczo, tereny leśne.

Nieruchomość położona jest w północnej, peryferyjnej części gminy Dragacz. Dojazd do nieruchomości z drogi krajowej nr 91 drogą gminną o nawierzchni gruntowej. Dostęp do drogi gminnej możliwy poprzez działkę ewidencyjną nr 154/1, obręb Dolna Grupa stanowiącą własność Gminy Dragacz.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości** | **Powierzchnia działki [ha]** | **Numer księgi wieczystej** | **Cena****wywoławcza****(brutto)** |
| 1 | dz. nr 180/2obręb Dolna Grupagm. Dragacz | 0,1200 | BY1S/00054762/5 | 54.400,00 zł |

1. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Położona jest w obszarze objętym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dragacz (Uchwała nr XVI/101/08 Rady Gminy Dragacz z dnia 27.08.2008 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dragacz), zgodnie z którym położona jest w obszarze opisanym jako: strefa funkcjonalno-przestrzenna: I – wielofunkcyjna, tereny zainwestowane.

1. **Cena wywoławcza**

Cena wywoławcza wynosi **54.400,00 zł.** Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r. poz. 556 ze zm.) Należna kwota za zakup nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej na dzień przed dniem podpisania aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków na rachunek Starostwa Świeckiego.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest** wpłata **wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 5.440 zł –** w formie przelewu w terminie **do dnia 8 września 2023 r.** na rachunek bankowy Starostwa Świeckiego **15 1020 1811 0000 0502 0269 3844** (za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na rachunek Starostwa) z oznaczeniem jakiego przetargu dotyczy w tym numer działki ewidencyjnej. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu oraz jego akceptacją bez zastrzeżeń.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników podlega zwrotowi na rachunek bankowy w terminie trzech dni od zamknięcia przetargu.

W przypadku odwołania przetargu, unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym wadium podlega zwrotowi w terminie 3 dni od każdego z tych zdarzeń.

W przypadku uchylenia się przez zwycięzcę przetargu od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora może on odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nieruchomości można oglądać po wcześniejszym umówieniu terminu.

Dodatkowych informacji dotyczących warunków przetargu oraz terminu obejrzenia nieruchomości udziela Magdalena Kaczmarek – podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świeciu Wydziale Geodezji , Kartografii , Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, pok. 205 tel. 52 56 83 138, e-mail: magdalena.k@csw.pl.

Starosta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów z podaniem do publicznej wiadomości przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Świeckiego ul. Hallera 9, 86-100 Świecie, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego www.csw.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.csw.pl.

 Załącznik nr 2

 do Zarządzenia Starosty Świeckiego

 Nr 55/23 z dnia 04.08.2023 r.

**Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Dolna Grupa, gm. Dragacz, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 180/2 o pow. 0,1200 ha**

**§ 1**. Regulamin przetargu na zbycie nieruchomości, zwany dalej Regulaminem, określa tryb przygotowania i przeprowadzania przetargu na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w miejscowości Dolna Grupa, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 180/2 o pow. 0,1200 ha, obręb Dolna Grupa, gm. Dragacz.

**§ 2**. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o ustawie należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.).

**§ 3**. Przetarg ogłasza Starosta Świecki podając treść ogłoszenia o przetargu do publicznej wiadomości co najmniej 30 dni przed wyznaczoną datą przetargu.

**§ 4**. Ogłoszenie o przetargu publikuje się na stronie internetowej Powiatu Świeckiego, Biuletynie Informacji Publicznej oraz tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Świeciu.

**§ 5**. W ogłoszeniu o przetargu podaje się informacje zawarte w wykazie nieruchomości oraz miejsce, termin, warunki i formę przetargu.

**§ 6**. W ogłoszeniu i wykazie nieruchomości podaje się cenę wywoławczą zbycia.

**§ 7**. Minimalne postąpienie przy ustalaniu ceny zbycia  nie może być niższe niż 1% stawki wywoławczej.

**§ 8**. W przypadku odstąpienia uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy zbycia, wpłacone przez tę osobę wadium nie podlega zwrotowi, a nieruchomość będzie ponownie wystawiona na przetarg.

**§ 9**. Przetarg przeprowadza Komisja przetargowa powoływana przez Starostę Świeckiego spośród pracowników Starostwa Powiatowego w Świeciu w składzie 4 osób.

**§ 10**. Wszelkie rozstrzygnięcia należące do kompetencji Komisji przetargowej, w tym rozstrzygnięcie przetargu zapadają większością głosów. W przypadku równej liczby głosów za i przeciw decydujący jest głos przewodniczącego Komisji przetargowej.

**§ 11**. W pracach komisji przetargowych nie mogą uczestniczyć:

1) osoby biorące udział w przetargu;

2) osoby, których bliscy (w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami) biorą udział w przetargu;

3) osoby będące z uczestnikami przetargu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który uzasadniałby wątpliwości co do ich bezstronności w pracach Komisji przetargowej.

**§ 12**. Przewodniczący komisji przetargowej lub upoważniony przez niego członek komisji otwierając przetarg informuje uczestników o:

1) oznaczeniu nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;

2) powierzchni nieruchomości;

3) opisie nieruchomości;

4) przeznaczeniu nieruchomości i sposobie jej zagospodarowania;

5) terminie zagospodarowania nieruchomości;

6) obciążeniach nieruchomości;

7) zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość;

8) osobach, które wniosły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku oraz zostały dopuszczone do przetargu.

9) cenie wywoławczej;

10) wysokości minimalnego postąpienia;

11) terminie wniesienia zapłaty;

12) skutkach uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy zbycia.

**§ 13**. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował cenę wyższą od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.

**§ 14**. Trzykrotne wywołanie najwyższej z zaproponowanej ceny kończy licytację.

**§ 15.** Po zamknięciu licytacji przewodniczący Komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu. Podpisanie protokołu przez przewodniczącego komisji, członków komisji oraz uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą cenę kończy przetarg.

**§ 16**. Wadium winno być wniesione najpóźniej na trzy dni robocze przed datą przetargu przelewem  na rachunek wskazany w ogłoszeniu o przetargu.

**§ 17**.Wysokość wadium stanowi 10 % ceny wywoławczej.

**§ 18**. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z warunkami przetargu, niniejszym Regulaminem oraz ich akceptacją.

**§ 19**. Przed otwarciem przetargu Komisja Przetargowa sprawdza dane osobowe (wymagany dowód osobisty albo paszport) lub dane identyfikujące przedsiębiorcę czy osobę prawną oraz ewentualne pełnomocnictwa osób przystępujących do przetargu. Przed otwarciem przetargu należy również okazać dowody wpłaty wadium.

**§ 20**. Wadium osoby wygrywającej przetarg nie podlega zwrotowi i jest zaliczane na poczet ustalonej w przetargu kwoty zbycia.

**§ 21**. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na rachunki wskazane przez uczestników przetargu.

**§ 22**. W przypadku unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się w sposób określony w § 21.

**§ 23**. Protokół z zakończonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy zbycia w formie aktu notarialnego.

**§ 24**. Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca jest zobowiązana do podpisania aktu notarialnego w terminie 21 dni.

**§ 25**. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Starosty Świeckiego.