

Wywieszono dnia.....

Zdjęto dnia

Załącznik
do Zarządzenia nr 63/24
Starosty Świeckiego
z dnia 10 lipca 2024 r.

Wykaz nieruchomości położonej w Przechowie stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w Przechowie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 105/44 o pow. 0,2253 ha i 105/45 o pow. 0,3700 ha, zapisane w księdze wieczystej nr BY1S/(...), stanowiącej własność Skarbu Państwa. Dział III i IV księgi wieczystej nie zawierają wpisów.

2. Opis nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Działki nr 105/44 o pow. 0,2253 ha i 105/45 o pow. 0,3700 ha są zabudowane, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako tereny przemysłowe (Ba). Nieruchomość leży na terenie zakładu celulozowo-papierniczego Mondi Świecie S.A. w sąsiedztwie licznych przedsiębiorstw produkcyjnych, budowlanych i składowych. Nieruchomość położona jest w zachodniej części miasta Świecie. Dojazd do nieruchomości drogą powiatową o nawierzchni asfaltowej, ulicą Bydgoską poprzez drogi wewnętrzne na terenie zakładu Mondi S.A.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działek [ha]	Numer księgi wieczystej	Wartość rynkowa nieruchomości	Cena Zbycia nieruchomości w przypadku zapłaty jednorazowo art. 198h ust. 1 pkt 1 ugn.	Cena zbycia nieruchomości w przypadku zapłaty w ratach art. 198h ust. 1 pkt 2 ugn.
1	dz. nr 105/44, obręb Przechowo, gm. Świecie	0,2253	BY1S/(...)	743.830,00 zł	446.298,00 zł	557.872,50 zł
2	Dz. nr 105/45 obręb Przechowo, gm. Świecie	0,3700				

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar zakładu „Mondi” oraz tereny przyległe położone w Świeciu przyjętym uchwałą nr 85/07 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 10.09.2007 r.(Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2007 r. Nr 116 poz. 1734), zgodnie z którym położona jest na terenach obiektów produkcyjnych oraz zabudowy usługowej o symbolu 6 P/U.

4. Pierwszeństwo w nabyciu

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 mogą składać wnioski o nabycie przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

5. Cena nieruchomości i termin wnoszenia opłaty

Ww. cena ustalona została zgodnie z art. 198h ust. 1 ugn jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej ustalonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży oraz w przypadku rozłożenia na raty jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Do ostatecznej ceny sprzedaży nie zostaną uwzględnione przepisy o pomocy publicznej. Udzielenie pomocy publicznej wymaga spełnienia warunków udzielenia pomocy de minimis określonych we właściwych przepisach prawa Unii Europejskiej dotyczących pomocy de minimis, których użytkownik wieczysty nie spełnia. Użytkownik wieczysty złożył oświadczenie o rezygnacji z udzielenia pomocy de minimis.

W przypadku rozłożenia ceny zbycia na raty zostanie zastosowane oprocentowanie w wysokości stopy procentowej równej stopie referencyjnej ustalonej zgodnie z komunikatem Komisji w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz. Urz. UE C 14 z 119.01.2008, str. 6).

Sprzedaż jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361) Należna kwota za zakup nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej do dzień przed dniem podpisania aktu notarialnego.