

Wywieszono dnia.....

Zdjęto dnia

Załącznik
do Zarządzenia nr 61/24
Starosty Świeckiego
z dnia 10 lipca 2024 r.

Wykaz nieruchomości położonej w Przechowie, stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość jest położona w Przechowie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 105/86 o pow. 2,1078 ha, zapisana w księdze wieczystej nr BY1S/(...), stanowiąca własność Skarbu Państwa. Dział III księgi wieczystej zawiera dwa wpisy dotyczące ograniczonego prawa rzeczowego, dział IV księgi wieczystej nie zawiera wpisów.

2. Opis nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Działka nr 105/86 o pow. 2,1078 ha jest oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako tereny przemysłowe (Ba) i drogi (dr). Nieruchomość położona jest w zachodniej części miasta Świecie. Nieruchomość leży wśród zabudowy produkcyjnej, usługowo-handlowej. W bliskim sąsiedztwie zlokalizowane są takie punkty jak: zakład przetwórstwa papierniczego „Mondi”, firmy produkcyjno-usługowe. Dojazd do nieruchomości drogą powiatową nr 1286C (ul. Bydgoska) o nawierzchni asfaltowej poprzez drogi wewnętrzne – ustanowione prawo przejazdu i przechodu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działek [ha]	Numer księgi wieczystej	Wartość rynkowa nieruchomości	Cena Zbycia nieruchomości w przypadku zapłaty jednorazowo art. 198h ust. 1 pkt 1 ugn.	Cena zbycia nieruchomości w przypadku zapłaty w ratach art. 198h ust. 1 pkt 2 ugn.
1	dz. nr 105/86 obręb Przechowo, gm. Świecie	2,1078	BY1S/(...)	2 742 459,00 zł	1 645 475,40 zł	2 056 844,25 zł

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar zakładu „Mondi” oraz tereny przyległe położone w Świeciu, przyjętym uchwałą nr 85/07 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 10 września 2007 r. (Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. z 2007 r. Nr 116 poz. 1734), zgodnie z którym położona jest na terenach obiektów produkcyjnych oraz zabudowy usługowej o symbolu 6 P/U.

4. Pierwszeństwo w nabyciu

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 mogą składać wnioski o nabycie przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

5. Cena nieruchomości i termin wnoszenia opłaty

Ww. cena ustalona została zgodnie z art. 198h ust. 1 ugn jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej ustalonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży oraz w przypadku rozłożenia na raty jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Do ostatecznej ceny sprzedaży zostaną uwzględnione przepisy o pomocy publicznej. Udzielenie pomocy publicznej wymaga spełnienia warunków udzielenia pomocy de minimis określonych we właściwych przepisach prawa Unii Europejskiej dotyczących pomocy de minimis.

W przypadku rozłożenia ceny zbycia na raty zostanie zastosowane oprocentowanie w wysokości stopy procentowej równej stopie referencyjnej ustalonej zgodnie z komunikatem Komisji w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz. Urz. UE C 14 z 119.01.2008, str. 6).

Sprzedaż jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361) Należna kwota za zakup nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej do dzień przed dniem podpisania aktu notarialnego.