

Wywieszono dnia.....

Zdjęto dnia

Załącznik
do Zarządzenia nr 60/24
Starosty Świeckiego
z dnia 10 lipca 2024 r.

Wykaz nieruchomości położonej w Świeciu, stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość jest położona w Świeciu, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 1374/69 o pow. 1,1579 ha, 1374/72 o pow. 0,1045 ha, 1374/74 o pow. 0,3623 ha, zapisana w księdze wieczystej nr BY1S/(...), stanowiąca własność Skarbu Państwa. Dział III księgi wieczystej zawiera dwa wpisy dotyczące ograniczonego prawa rzeczowego oraz pięć wpisów dotyczących ograniczonego prawa rzeczowego związanego z inną nieruchomością, dział IV księgi wieczystej nie zawiera wpisów.

2. Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Działki nr 1374/69 o pow. 1,1579 ha, 1374/72 o pow. 0,1045 ha, 1374/74 o pow. 0,3623 ha są oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako tereny przemysłowe (Ba) i inne tereny komunikacyjne (Ti). Nieruchomość położona jest w środkowej części miasta Świecie w rejonie dróg ul. Cukrowników i ul. Parkowej. Na terenie nieruchomości zlokalizowana jest część pasażu handlowego, w którym mieszczą się punkty handlowo-usługowe, pozostałą część stanowi parking utwardzony kostką brukową. Dojazd do nieruchomości drogą gminną nr 031424C (ul. Cukrowników) o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość przylega również bezpośrednio do drogi gminnej nr 031431C o nawierzchni asfaltowej ul. Parkowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działek [ha]	Numer księgi wieczystej	Wartość rynkowa nieruchomości	Cena Zbycia nieruchomości w przypadku zapłaty jednorazowo art. 198h ust. 1 pkt 1 ugn.	Cena zbycia nieruchomości w przypadku zapłaty w ratach art. 198h ust. 1 pkt 2 ugn.
1	dz. nr 1374/69 obręb Świecie, gm. Świecie	1,1579	BY1S/(...)	3.760.000,00 zł	2.256.000,00 zł	2.820.000,00 zł
2	Dz. nr 1374/72 obręb Świecie, gm. Świecie	0,1045				
3	Dz. 1374/74 obręb Świecie, gm. Świecie	0,3623				

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym tereny położone między ulicami Armii Krajowej i Wodną oraz rzeką Wdą w Świeciu, na podstawie uchwały nr 113/19 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 27.11.2019 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone między ulicami Armii Krajowej i Wodną oraz rzeką Wdą w Świeciu (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019 r. poz. 6898), zgodnie z którym położona jest w jednostce strukturalnej 1 UC/U o przeznaczeniu pod teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz zabudowy usługowej.

4. Pierwszeństwo w nabyciu

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 mogą składać wnioski o nabycie przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

5. Cena nieruchomości i termin wnoszenia opłaty

Ww. cena ustalona została zgodnie z art. 198h ust. 1 ugn jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej ustalonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży oraz w przypadku rozłożenia na raty jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Do ostatecznej ceny sprzedaży zostaną uwzględnione przepisy o pomocy publicznej. Udzielenie pomocy publicznej wymaga spełnienia warunków udzielenia pomocy de minimis określonych we właściwych przepisach prawa Unii Europejskiej dotyczących pomocy de minimis.

W przypadku rozłożenia ceny zbycia na raty zostanie zastosowane oprocentowanie w wysokości stopy procentowej równej stopie referencyjnej ustalonej zgodnie z komunikatem Komisji w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz. Urz. UE C 14 z 119.01.2008, str. 6).

Sprzedaż jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361) Należna kwota za zakup nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej do dzień przed dniem podpisania aktu notarialnego.