

Wywieszono dnia.....

Zdjęto dnia

Załącznik
do Zarządzenia nr 57/24
Starosty Świeckiego
z dnia 3 lipca 2024 r.

Wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Świecie, gm. Świecie stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość jest położona w Świeciu, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1406/29 o pow. 0,1857 ha, zapisana w księdze wieczystej nr BY1S/(...), stanowiąca własność Skarbu Państwa. Dział III i IV księgi wieczystej nie zawierają wpisów.

2. Opis nieruchomości przeznaczony do sprzedaży:

Działka nr 1406/29 o pow. 0,1857 ha jest zabudowana budynkiem handlowym, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako inne tereny zabudowane (Bi). Nieruchomość leży wśród zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowo-handlowej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią park handlowy, dyskonty spożywcze i galeria Marianki. Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta Świecie. Działka posiada dostęp do drogi gminnej nr 031428C (ul. Marii Konopnickiej) o nawierzchni asfaltowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działki [ha]	Numer księgi wieczystej	Wartość rynkowa nieruchomości	Cena Zbycia nieruchomości w przypadku zapłaty jednorazowo art. 198h ust. 1 pkt 1 ugn.	Cena zbycia nieruchomości w przypadku zapłaty w ratach art. 198h ust. 1 pkt 2 ugn.
1	dz. nr 1406/29 obręb Świecie gm. Świecie	0,1857	BY1S/(...)	488 110,00 zł	292 866,00 zł	366 082,50 zł

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny zawarte między ulicami Wojska Polskiego, Wodną, Nadbrzezną oraz teren „Starego Miasta” położony za rzeką Wdą w Świeciu, przyjętym uchwałą nr 135/08 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 24 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2008 r. Nr 102 poz. 1633), zgodnie z którym nieruchomość położona jest na terenach usług nieuciążliwych o symbolu B10 PUS.

4. Pierwszeństwo w nabyciu

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 mogą składać wnioski o nabycie przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

5. Cena nieruchomości i termin wnoszenia opłaty

Ww. cena ustalona została zgodnie z art. 198h ust. 1 ugn jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej ustalonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży oraz w przypadku rozłożenia na raty jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Do ostatecznej ceny sprzedaży zostaną uwzględnione przepisy o pomocy publicznej. Udzielenie pomocy publicznej wymaga spełnienia warunków udzielenia pomocy de minimis określonych we właściwych przepisach prawa Unii Europejskiej dotyczących pomocy de minimis.

W przypadku rozłożenia ceny zbycia na raty zostanie zastosowane oprocentowanie w wysokości stopy procentowej równej stopie referencyjnej ustalonej zgodnie z komunikatem Komisji w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz. Urz. UE C 14 z 119.01.2008, str. 6).

Sprzedaż jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361) Należna kwota za zakup nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej do dzień przed dniem podpisania aktu notarialnego.