

Wywieszono dnia.....

Zdjęto dnia

Załącznik
do Zarządzenia nr 56/24
Starosty Świeckiego
z dnia 2 lipca 2024 r.

Wykaz nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości Wielkie Stwolno stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczanej do najmu w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony z dotychczasowym najemcą

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana, położona w Wielkim Stwolnie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 432/7 o pow. 0,2379 ha, obręb ewidencyjny Wielkie Stwolno, jednostka ewidencyjna Dragacz, sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe (B) i tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz), objęta księgą wieczystą BY1S/00048242/9.

2. Opis nieruchomości przeznaczanej do najmu:

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym i dwoma budynkami gospodarczymi. Budynek mieszkalny wykonany w technologii tradycyjnej ok. 1940 r. Stan techniczny budynku określono jako dostateczny, wymagający kapitalnego remontu.

Budynki gospodarcze parterowe, niepodpiwniczone w zabudowie bliźniaczej. Funkcjonalnie tworzące jedną całość. Budynki wykonane w technologii konstrukcji drewnianej, na skarpie wału.

Teren uzbrojony w sieć energetyczną, woda ze studni głębinowej, odprowadzanie ścieków do bezodpornego zbiornika. Działka zlokalizowana na wale przeciwpowodziowym, o znacznym nachyleniu zarówno od strony rzeki jak i od strony drogi. Część działki od strony rzeki znajduje się w strefie zagrożenia powodziowego.

Działka nie posiada prawnego dostępu do drogi publicznej. Istnieje jedynie faktyczny dostęp poprzez drogę na wale przeciwpowodziowym.

Lp.	Położenie nieruchomości	Rodzaj i czas zawarcia umowy	Stawka czynszu (netto) w stosunku miesięcznym
1	dz. nr 432/7, obręb Wielkie Stwolno, gm. Dragacz	Umowa najmu na czas oznaczony do dn. 31.05.2026 r.	600,00 zł

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dragacz przyjętym uchwałą Nr XL/415/23 Rady Gminy Dragacz z dnia 14.02.2023 r. przedmiotowa działka nr 432/7 zlokalizowana jest w terenie zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i innej, obszarze Specjalnej Ochrony „NATURA 2000” Dolina Dolnej Wisły.

4. Wysokość opłat z tytułu najmu

Czynsz najmu określono na 600 zł w stosunku miesięcznym.

Najemca ponosi we własnym zakresie koszty: dostawy wody, uiszcza opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi i odprowadzenie ścieków oraz inne należności wynikające z korzystania z nieruchomości, w tym podatek od nieruchomości uiszczany na rzecz Gminy Dragacz.

5. Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu

Czynsz najmu płatny jest do 28-go dnia każdego miesiąca z góry na wskazany rachunek bankowy Wynajmującego.

6. Aktualizacja opłat za najem:

Wynajmujący może podwyższyć czynsz najmu, wypowiadając jego dotychczasową wysokość w formie pisemnej przy zachowaniu trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.