

Wywieszono dnia.....

Zdjęto dnia

Załącznik
do Zarządzenia nr 55/24
Starosty Świeckiego
z dnia 2 lipca 2024 r.

Wykaz nieruchomości położonej w Starej Rzece (gm. Osie) stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość jest położona w Starej Rzece, gmina Osie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 157/1 o pow. 0,1400 ha, zapisana w księdze wieczystej nr BY1S/(...), stanowiąca własność Skarbu Państwa. Dział III i IV księgi wieczystej nie zawierają wpisów.

2. Opis nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Działka nr 157/1 o pow. 0,1400 ha jest zabudowana budynkiem mieszkalnym, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako tereny mieszkalne (B). Na działce posadowiony jest słup energetyczny. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią łąki, lasy, rzeka Wda oraz pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość położona jest w zachodniej części obrębu Stara Rzece w rejonie drogi powiatowej. Działka posiada dogodny dostęp do drogi powiatowej nr 1201C o nawierzchni asfaltowej poprzez drogę wewnętrzną - działkę ewidencyjną 122, obręb Stara Rzece stanowiącą własność Powiatu Świeckiego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działki [ha]	Numer księgi wieczystej	Wartość rynkowa nieruchomości	Cena Zbycia nieruchomości w przypadku zapłaty jednorazowo art. 198h ust. 1 pkt. 1	Cena zbycia nieruchomości w przypadku zapłaty w ratach art. 198h ust. 1 pkt. 2
1	dz. nr 157/1 obwód Stara Rzece gm. Osie	0,1400	BY1S/(...)	79.000,00 zł	4 740,00 zł	5 925,00 zł

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Położona jest w obszarze objętym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osie (uchwała nr XX/142/13 Rady Gminy Osie z dnia 20.03.2013 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osie), zgodnie z którym położona jest na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej o niskiej przydatności dla rolnictwa.

4. Pierwszeństwo w nabyciu

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 mogą składać wnioski o nabycie przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

5. Cena nieruchomości i termin wnoszenia opłaty

Cena ustalona została zgodnie z art. 198h ust. 1 ugn jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej ustalonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży oraz w przypadku rozłożenia na raty jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, z uwzględnieniem bonifikaty zgodnie z art. 198k ust. 1 pkt 3 w wysokości 90 % od ceny nieruchomości.

W przypadku rozłożenia ceny zbycia na raty zostanie zastosowane oprocentowanie w wysokości stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, w przypadku gdy nabywca nie prowadzi na nieruchomości działalności gospodarczej, lub stopy referencyjnej ustalonej zgodnie z komunikatem Komisji w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz. Urz. UE C 14 z 119.01.2008, str. 6) w przypadku gdy nabywca nieruchomości prowadzi na nieruchomości nabywanej działalność gospodarczą.

Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361)

Należna kwota za zakup nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej do dzień przed dniem podpisania aktu notarialnego.