

str. 1 z 6

Piętro I (bez korytarzy i toalet)

	12,53	
	59,99	
	14,34	
	11,29	
	13,57	
	11,14	
+	11,06	
	17,15	
	19,09	
	23,91	
	3,53	
	12,98	
=	<b>210,58</b>	powierzchnia faktycznie użytkowana na piętrze I przez Nowy Szpital

	<u>Parter (garaże)</u>	
+	99,45	
	93,23	
=	<b>192,68</b>	powierzchnia łączna garaży użytkowanych przez Nowy Szpital

	<u>łącznie Nowy Szpital w użytkowaniu</u>	
+	210,58	
	192,68	
=	<b>403,26</b>	

	<u>Bezumowne korzystanie</u>	
-	403,26	
	183,34	powierzchnia z umowy
=	<b>219,92</b>	powierzchnia bezumownego korzystania do 15 lutego 2024

-	403,26	korzystane łącznie
	282,28	umowa +aneks
=	<b>120,98</b>	bezumowane korzystanie od 15.02.2024

	<u>łącznie do zapłaty</u>	
+	3095,22	prąd
	22078,73	c.o.
	42912,36	czynsz
	441,94	woda
	3839,23	podatek
=	<b>72 367,48</b>	

**Oplata za bezumowne korzystanie Nowy Szpital Sp. z o.o. -  
energia elektryczna**

Miesiąc	Kwota z faktury za budynek bylejštrażnicy tj. dla pow. 792,31 m <sup>2</sup>	Kwota za 1 m <sup>2</sup>	Powierzchnia korzystana bezumownie w m <sup>2</sup>	Do dopłaty za dany m-c
Lipiec 2021 r.	2361,08	2,98	403,26	1201,71
Wrzesień 2021 r.	698,16	0,88	219,92	193,53
Listopad 2021 r.	1866,43	2,36	219,92	519,01
Marzec 2022 r.	1740,90	2,20	219,92	483,82
Kwiecień 2022 r. 23 % VAT	1275,62	1,61	219,92	354,07
Kwiecień 2022 r. 5 % VAT	1236,00	1,56	219,92	343,08
<b>Razem</b>				<b>3 095,22</b>

## Oplata za bezumowne korzystanie Nowy Szpital Sp. z o.o za rok 2021 - centralne ogrzewanie

Miesiąc	Kwota z F-ry za budynek bylej strażnicy tj. dla pow. 792,31 m <sup>2</sup>	Kwota za 1 m <sup>2</sup>	Powierzchnia w bezumownym korzystaniu w m <sup>2</sup>	Do dopłaty za dany m-c
Lipiec	1085,46	1,37	403,26	552,47
Sierpień	1085,46	1,37	403,26	552,47
Wrzesień	1085,46	1,37	219,92	301,29
Październik	2077,73	2,62	219,92	576,19
Listopad	2427,98	3,06	219,92	672,96
Grudzień	3510,79	4,43	219,92	974,25
<b>Razem</b>				<b>3 629,63</b>

## Oplata za bezumowne korzystanie Nowy Szpital Sp. z o.o za rok 2022 - centralne ogrzewanie

Miesiąc	Kwota z F-ry za budynek bylej strażnicy tj. dla pow. 792,31 m <sup>2</sup>	Kwota za 1 m <sup>2</sup>	Powierzchnia w bezumownym korzystaniu w m <sup>2</sup>	Do dopłaty za dany m-c
Styczeń	2509,14	3,17	219,92	697,15
Luty	2175,45	2,75	219,92	604,78
Marzec	2306,55	2,91	219,92	639,97
Kwiecień	1845,30	2,33	219,92	512,41
Maj	984,44	1,24	219,92	272,70
Czerwiec	817,23	1,03	219,92	226,52
Lipiec	817,23	1,03	219,92	226,52
Sierpień	817,23	1,03	219,92	226,52
Wrzesień	848,46	1,07	219,92	235,31
Październik	2516,92	3,18	219,92	699,35
Listopad	3454,10	4,36	219,92	958,85
Grudzień	4250,81	5,37	219,92	1180,97
<b>Razem</b>				<b>6 481,05</b>

## Oplata za bezumowne korzystanie Nowy Szpital Sp. z o.o za rok 2023 - centralne ogrzewanie

Miesiąc	Kwota z F-ry za budynek bylej strażnicy tj. dla pow. 792,31 m <sup>2</sup>	Kwota za 1 m <sup>2</sup>	Powierzchnia w bezumownym korzystaniu w m <sup>2</sup>	Do dopłaty za dany m-c
Styczeń	4492,40	5,67	219,92	1246,95
Luty	4522,54	5,71	219,92	1255,74
Marzec	4491,99	5,67	219,92	1246,95
Kwiecień	3488,21	4,40	219,92	967,65
Maj	2416,10	3,05	219,92	670,76
Czerwiec	1270,70	1,60	219,92	351,87
Lipiec	1270,70	1,60	219,92	351,87
Sierpień	1270,70	1,60	219,92	351,87
Wrzesień	1270,70	1,60	219,92	351,87
Październik	2966,54	3,74	219,92	822,50
Listopad	4365,94	5,51	219,92	1211,76
Grudzień	5237,82	6,61	219,92	1453,67
<b>Razem</b>				<b>10 283,46</b>

## Oplata za bezumowne korzystanie Nowy Szpital Sp. z o.o za rok 2024 - centralne ogrzewanie

Miesiąc	Kwota z F-ry za budynek bylej strażnicy tj. dla pow. 792,31 m <sup>2</sup>	Kwota za 1 m <sup>2</sup>	Powierzchnia w bezumownym korzystaniu w m <sup>2</sup>	Do dopłaty za dany m-c
Styczeń	6065,82	7,66	219,92	<b>1 684,59</b>

Łącznie - centralne ogrzewanie

**22 078,73**

**Oplata za bezumowne korzystanie Nowy Szpital Sp. z o.o za rok 2024 - woda**

<b>Miesiąc</b>	<b>Kwota z faktury za budynek bylej stra:</b>	<b>Kwota do zapłaty</b>
Lipiec 2021 r.	195,38	195,38
Sierpień 2021 r.	246,56	246,56
<b>Razem</b>		<b>441,94</b>

## Bezumowne korzystanie Nowy Szpital Sp. z o.o. - podatek

ROK	Stawka podatku BUDYNKI	m <sup>2</sup> w bezumownym korzystaniu - lokale	na rok- LOKAL	Stawka podatku GARAŻE	m <sup>2</sup> w bezumownym korzystaniu - garaż	na rok - GARAŻ	ŁĄCZNIE
na 2022	8,06	120,47	970,99	7,16	99,45	712,06	1 683,05
na 2023	8,87	120,47	1 068,57	7,88	99,45	783,67	1 852,24
na 2024 styczeń	9,76	120,47	1 175,79	8,67	99,45	862,23	2038,02:12= 169,84
na 2024 luty 1-14	9,76	120,47	1 175,79	8,67	99,45	862,23	169,84:2= 84,92
na 2024 luty 15-29	9,76	120,47	1 175,79	8,67	0,51	4,42	1180,21:12= 98,35:2= 49,18
							<b>3 839,23</b>

**Oplata za bezumowne korzystanie Nowy Szpital Sp. z o.o. za  
rok 2021 - czynsz**

Miesiąc	Stawka za Powierzchnia w bezumownym korzystaniu w m <sup>2</sup>	Do dopłaty za dany m-c
Lipiec	5,20	2 096,95 zł
Sierpień	5,20	2 096,95 zł
Wrzesień	5,20	1 143,58 zł
Październik	5,20	1 143,58 zł
Listopad	5,20	1 143,58 zł
Grudzień	5,20	1 143,58 zł
<b>Razem</b>		<b>8 768,22 zł</b>

**Oplata za bezumowne korzystanie Nowy Szpital Sp. z o.o za rok  
2022 - czynsz**

Miesiąc	Stawka za Powierzchnia w bezumownym korzystaniu w m <sup>2</sup>	Do dopłaty za dany m-c
Styczeń	5,20	1143,58
Luty	5,20	1143,58
Marzec	5,20	1143,58
Kwiecień	5,20	1143,58
Maj	5,20	1143,58
Czerwiec	5,20	1143,58
Lipiec	5,20	1143,58
Sierpień	5,20	1143,58
Wrzesień	5,20	1143,58
Październik	5,20	1143,58
Listopad	5,20	1143,58
Grudzień	5,20	1143,58
<b>Razem</b>		<b>13 722,96</b>

**Oplata za bezumowne korzystanie Nowy Szpital Sp. z o.o za rok  
2023 - czynsz**

Miesiąc	Stawka za Powierzchnia w bezumownym korzystaniu w m <sup>2</sup>	Do dopłaty za dany m-c
Styczeń	5,20	1143,58
Luty	5,20	1143,58
Marzec	5,20	1143,58
Kwiecień	7,17	1576,83
Maj	7,17	1576,83
Czerwiec	7,17	1576,83
Lipiec	7,17	1576,83
Sierpień	7,17	1576,83
Wrzesień	7,17	1576,83
Październik	7,17	1576,83
Listopad	7,17	1576,83
Grudzień	7,17	1576,83
<b>Razem</b>		<b>17 622,21</b>

**Oplata za bezumowne korzystanie Nowy Szpital Sp.  
z o.o za rok 2024 - czynsz**

Miesiąc	Stawka za Powierzchnia w bezumownym korzystaniu w m <sup>2</sup>	Do dopłaty za dany m-c
Styczeń	7,17	1 576,83
Luty 1-14	7,17	1576,83:2=788,42
Luty 15-29	7,17	867,42:2=433,72
<b>Razem</b>		<b>2 798,97</b>

**Łącznie - czynsz**

**42 912,36**