

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:
Zdjęto z tablicy ogłoszeń:

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Starosty
Świeckiego
Nr 27/24 z dnia 15 marca 2024 r.

Ogłoszenie o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości zabudowanej garażem, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Świeciu

Starosta Świecki ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości zabudowanej garażem o pow. 20,0 m² położonej w Świeciu, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 647/131 o pow. 0,0020 ha, obręb ewidencyjny Świecie, jednostka ewidencyjna Świecie-Miasto, zapisana w księdze wieczystej nr BY1S/00051387/1.

Pierwszy przetarg odbył się 9 lutego 2024 r.

Drugi przetarg odbędzie się dnia **7 maja 2024 roku o godz. 11:00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świeciu, ul. Gen. J. Hallera 9, w sali 204, I piętro.

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w miejscowości Świecie, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 647/131 o pow. 0,0020 ha, obręb ewidencyjny Świecie, jednostka ewidencyjna Świecie-Miasto, zapisana w księdze wieczystej nr BY1S/00051387/1.

2. Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Nieruchomość zabudowana budynkiem garażu o pow. 20,0 m². Teren uzbrojony w sieć energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 647/236. Znajduje się przy ul. Chmielniki w Świeciu.

Opis garażu:

Budynek parterowy, murowany w zabudowie szeregowej. Stan budynku średni. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, która aktualnie jest odłączona. Dach wymaga remontu. W garażu znajduje się kanał samochodowy.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działki [ha]	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza (brutto)
1	dz. nr 647/131 obręb Świecie, gm. Świecie	0,0020	BY1S/00051387/1	29.200,00 zł

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Dla działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ulicami Sportową, Wojska Polskiego i Jesionową w Świeciu przyjęty uchwałą Nr 364/06 Rady Gminy Miejskiej w Świeciu z dnia 24 maja 2006 r. zgodnie z którym przedmiotowa działka nr 647/131 zlokalizowana jest w terenie L1 KG – teren komunikacji – garaży.

4. Cena nieruchomości i termin wnoszenia opłaty

Cena wywoławcza brutto wynosi 29.200,00 zł. Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 lit. b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.)

Należna kwota za zakup nieruchomości podlega zaplacie jednorazowo najpóźniej dzień przed dniem podpisania aktu notarialnego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj. 2.920,00 zł – w formie przelewu w terminie **do dnia 25 kwietnia 2024 r.** na rachunek bankowy Starostwa powiatowego w Świeciu **15 1020 1811 0000 0502 0269 3844** (za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na rachunek Starostwa) z oznaczeniem jakiego przetargu dotyczy, w tym należy podać numer działki ewidencyjnej. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu oraz jego akceptacją bez zastrzeżeń.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom, które wniosły wadium jest ono zwracane na rachunek bankowy w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W przypadku unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się w terminie 3 dni od dokonania tej czynności.

Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym umówieniu terminu.

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udziela Magdalena Kaczmarek – podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świeciu Wydziale Geodezji , Kartografii , Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, pok. 205, tel. 52 56 83 138, e-mail: magdalena.k@csw.pl.

Starosta zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Świeckiego ul. Hallera 9, 86-100 Świecie, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego www.csw.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.csw.pl.

STAROSTA

Barbara Studzińska