

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: .....  
Zdjęto z tablicy ogłoszeń: .....

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Starosty  
Świeckiego  
Nr 25/24 z dnia 15 marca 2024 r.

## **Ogłoszenie o drugim przetargu ustnym ograniczonym na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Zalesie Królewskie, gmina Świekatowo**

Starosta Świecki ogłasza drugi przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w miejscowości Zalesie Królewskie, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 308 o pow. 0,0400 ha, obręb ewidencyjny Zalesie Królewskie, jednostka ewidencyjna Świekatowo.

Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych, ponieważ przedmiotowa działka ze względu na brak zapewnionego dostępu do drogi publicznej nie może stanowić odrębnej nieruchomości.

Pierwszy przetarg odbył się 9 lutego 2024 r.

Drugi przetarg odbędzie się dnia **7 maja 2024 roku o godz. 10:00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świeciu, ul. Gen. J. Hallera 9, w sali 204, I piętro.

Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu powinny zgłosić zamiar udziału w przetargu w formie pisemnej wraz z dokumentem potwierdzającym, iż są właścicielami działki przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu do Starostwa Powiatowego w Świeciu w terminie do 25 kwietnia 2024 r.

### **1. Oznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomość położona w miejscowości Zalesie Królewskie, gmina Świekatowo, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 308 o pow. 0,0400 ha, obręb ewidencyjny Zalesie Królewskie, jednostka ewidencyjna Świekatowo, sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe (B - 0,0300 ha) oraz grunty rolne (RV1a-0,0100 ha), zapisana w księdze wieczystej nr BY1S/00046857/9, stanowiąca własność Skarbu Państwa. Dział III i IV księgi wieczystej nie zawierają wpisów.

### **2. Opis nieruchomości przeznaczony do sprzedaży:**

Nieruchomość jest niezabudowana, zagospodarowana zielenią. Teren uzbrojony w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dostęp do działki może być zapewniony poprzez działki znajdujące się w otoczeniu. Zbycie przedmiotowej działki nastąpi w drugim przetargu ograniczonym do właścicieli działek sąsiednich.

<b>Lp.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości</b>	<b>Powierzchnia działki [ha]</b>	<b>Numer księgi wieczystej</b>	<b>Cena wywoławcza (brutto)</b>
1	dz. nr 308, obręb Zalesie Królewskie, gm. Świekatowo	0,0400	BY1S/00046857/9	16.800,00 zł

### **3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świekatowo przyjętym uchwałą Nr XXX/143/09 Rady Gminy Świekatowo z dnia 18 września 2009 r. przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w terenie MU-teren mieszkalnictwa i usług.

#### 4. Cena nieruchomości i termin wnoszenia opłaty

Cena wywoławcza brutto wynosi 16 800,00 zł. Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.)

Należna kwota za zakup nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej dzień przed dniem podpisania aktu notarialnego.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj. 1.680,00 zł – w formie przelewu w terminie do dnia 25 kwietnia 2024 r. na rachunek bankowy Starostwa powiatowego w Świeciu 15 1020 1811 0000 0502 0269 3844 (za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na rachunek Starostwa) z oznaczeniem jakiego przetargu dotyczy, w tym należy podać numer działki ewidencyjnej. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu oraz jego akceptacją bez zastrzeżeń.**

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom, które wniosły wadium jest ono zwracane na rachunek bankowy w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W przypadku unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się w terminie 3 dni od dokonania tej czynności.

Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym umówieniu terminu.

Dodatkowych informacji dotyczących warunków przetargu udziela Magdalena Kaczmarek – podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świeciu Wydziale Geodezji , Kartografii , Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, pok. 205, tel. 52 56 83 138, e-mail: magdalena.k@csw.pl.

Starosta zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Świeckiego ul. Hallera 9, 86-100 Świecie, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego [www.csw.pl](http://www.csw.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie [www.bip.csw.pl](http://www.bip.csw.pl).

**STAROSTA**

*Barbara Studzińska*