

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Świeckiego w latach 2024 – 2026

Rozdział 1

Podstawa prawna opracowania planu wykorzystania zasobu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Świeckiego na lata 2024 – 2026

§1. Podstawę prawną opracowaniu planu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Świeckiego stanowią przepisy art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 z późn. zm.) oraz art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.).

§2. Zgodnie z powołanymi wyżej przepisami, powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje Zarząd Powiatu Świeckiego, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki. Plan wykorzystania zasobu opracowuje się na okres 3 lat. Powiatowy zasób nieruchomości, zgodnie z art. 25 a ustawy o gospodarce nieruchomościami tworzą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności powiatu i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego powiatu.

§3. Gospodarowanie zasobem polega między innymi na ewidencjonowaniu nieruchomości, ich wycenie, zabezpieczeniu przed uszkodzeniem, zniszczeniem, naliczaniu i windykacji należności za nieruchomości udostępnione z zasobu, zbywaniu oraz nabywaniu nieruchomości do zasobu, wydzierżawianiu, wynajmowaniu, użyczeniu nieruchomości a także ich obciążaniu ograniczonymi prawami rzeczowymi (użytkowanie, służebność gruntowa, osobista i przesyłu, hipoteka). Ponadto, gospodarowanie nieruchomościami polega na współpracy z innymi podmiotami gospodarującymi nieruchomościami Powiatu lub innymi jednostkami samorządu terytorialnego i Skarbem Państwa, jak również na podejmowaniu czynności w postępowaniach sądowych oraz składaniu wniosków o założenie ksiąg wieczystych dla nieruchomości Powiatu Świeckiego oraz o wpis w księgach wieczystych.

§4. Gospodarowanie zasobem nieruchomości Powiatu Świeckiego odbywa się zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, o której mowa w art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz w oparciu o obowiązujące przepisy prawa i akty prawa stanowione przez Zarząd oraz Radę Powiatu Świeckiego, w tym m.in. uchwałę Rady Powiatu

Świeckiego Nr XXXIX/271/2006 z dnia 29 maja 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Świeckiego (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 96, poz. 1489 z późn. zm.).

Rozdział 2

Założenia planu wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości

§5. Zgodnie z regulacją zawartą w treści art. 25 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomości, plan wykorzystania zasobu winien określać główne kierunki działań Zarządu Powiatu Świeckiego w zakresie gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w jego skład. Plan opracowuje się na okres 3 lat i winien on zawierać w szczególności:

- 1) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste;
- 2) prognozę dotyczącą:
 - a) udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
 - d) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości;
- 3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

§6. Należy podkreślić, że opracowany plan określa jedynie główne kierunki działań w tym zasobie, przy czym plan ten może być modyfikowany w zależności od potrzeb, gdyż w stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą podejmowane indywidualnie, odpowiednio przez Zarząd Powiatu lub Radę Powiatu.

Rozdział 3

Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości w użytkowaniu wieczystym

§7. Na dzień 31 grudnia 2023 r. w skład zasobu wchodzi grunty, które stanowią przedmiot własności powiatu, w tym oddane w trwały zarząd, dzierżawę, w użytkowaniu wieczystym wymienione w poniższych tabelach:

Wykaz nieruchomości użytkowanych przez Powiat:

L.p.	Nr działki	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr JR	Powierzchnia ewidencyjna	Nr KW	Inne dokumenty
1	694/1	Świecie - Miasto	Świecie	G18	0.2321	BY1S/00042861/2	budynek przy ul. Wojska Polskiego 173
2	695/3	Świecie - Miasto	Świecie	G18	0.4570	BY1S/00018678/5	budynki przy ul. Laskowicka 2
3	727/7	Świecie - Miasto	Świecie	G18	0.2769	BY1S/00018678/5	budynki przy ul. Laskowicka 2
4	647/191	Świecie - Miasto	Świecie	G2805	0.2624	BY1S/00046130/7	parking przy ul. Hallera 9
5	647/224	Świecie - Miasto	Świecie	G2805	0.1997	BY1S/00046130/7	budynek przy ul. Hallera 9

Wykaz nieruchomości oddanych w trwałe zarząd:

L.p.	Nr działki	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Powierzchnia ewidencyjna	Nr KW	Jednostka
1	16/1	Pruszcz	Gołuszycze	3.9843	BY1S/00038015/6	Trwały zarząd: DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W GOŁUSZYCACH
2	65/2	Warlubie	Bąkowo	0.0624	BY1S/00043806/6	Trwały zarząd: DOM DZIECKA W BĄKOWIE (lokal nr 13 na II piętrze o pow. 61,30 m ² – mieszkanie chronione)
3	65/3	Warlubie	Bąkowo	6.3202	BY1S/00051143/9	Trwały zarząd: PLACÓWKA OPIEKUŃCZO-WYCHOWAWCZA NR 1 DOM DZIECKA W BĄKOWIE
4	380/3	Nowe - Miasto	Nowe	0.0928	BY1S/00012660/4	Trwały zarząd: ZESPÓŁ SZKÓŁ W NOWEM
5	381/1	Nowe - Miasto	Nowe	0.0548	BY1S/00012852/7	Trwały zarząd: ZESPÓŁ SZKÓŁ W NOWEM
6	382	Nowe - Miasto	Nowe	0.0078	BY1S/00012852/7	Trwały zarząd: ZESPÓŁ SZKÓŁ W NOWEM
7	572/4	Nowe - Miasto	Nowe	0.5810	BY1S/00039080/9	Trwały zarząd: ZESPÓŁ SZKÓŁ W NOWEM (w udziale 36/100)
8	37/4	Nowe - Miasto	Nowe	0.2769	BY1S/00012884/0	Trwały zarząd: ZESPÓŁ SZKÓŁ W NOWEM
9	38	Nowe - Miasto	Nowe	0.6254	BY1S/00011774/9	Trwały zarząd: ZESPÓŁ SZKÓŁ W NOWEM
10	39	Nowe - Miasto	Nowe	0.0760	BY1S/00011774/9	Trwały zarząd: ZESPÓŁ SZKÓŁ W NOWEM
11	41/2	Nowe - Miasto	Nowe	1.1334	BY1S/00011774/9	Trwały zarząd: ZESPÓŁ SZKÓŁ W NOWEM
12	255/1	Nowe - Miasto	Nowe	0.3362	BY1S/00041173/5	Trwały zarząd: ZESPÓŁ SZKÓŁ W NOWEM
13	1255/10	Świecie - Miasto	Świecie	1.4342	BY1S/00046202/3	Trwały zarząd: I LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE W ŚWIECIU
14	660/10	Świecie - Miasto	Świecie	0.0115	BY1S/00043214/9	Trwały zarząd: ZESPÓŁ SZKÓŁ ZAWODOWYCH W ŚWIECIU
15	660/11	Świecie - Miasto	Świecie	0.0039	BY1S/00043214/9	Trwały zarząd: ZESPÓŁ SZKÓŁ ZAWODOWYCH W ŚWIECIU
16	660/12	Świecie - Miasto	Świecie	0.1416	BY1S/00043214/9	Trwały zarząd: ZESPÓŁ SZKÓŁ ZAWODOWYCH W ŚWIECIU
17	661/4	Świecie - Miasto	Świecie	0.0154	BY1S/00044206/7	Trwały zarząd: ZESPÓŁ SZKÓŁ ZAWODOWYCH W ŚWIECIU
18	669/6	Świecie - Miasto	Świecie	1.2321	BY1S/00015091/5	Trwały zarząd: ZESPÓŁ SZKÓŁ ZAWODOWYCH W ŚWIECIU
19	726/30	Świecie - Miasto	Świecie	0.0968	BY1S/00037180/6	Trwały zarząd: POWIATOWY URZĄD PRACY W ŚWIECIU
20	726/74	Świecie - Miasto	Świecie	0.0554	BY1S/00037181/3	Trwały zarząd: POWIATOWY URZĄD PRACY W ŚWIECIU
21	726/82	Świecie - Miasto	Świecie	0.0379	BY1S/00037180/6	Trwały zarząd: POWIATOWY URZĄD PRACY W ŚWIECIU
22	726/86	Świecie - Miasto	Świecie	0.1297	BY1S/00037180/6	Trwały zarząd: POWIATOWY URZĄD PRACY W ŚWIECIU

23	235/19	Świecie - Miasto	Świecie	0.5824	BY1S/000274 35/6	Trwały zarząd: ZESPÓŁ SZKÓŁ OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH I POLICEALNYCH - II LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE W ŚWIECIU
24	255/25	Świecie - Miasto	Świecie	0.0188	BY1S/000274 35/6	Trwały zarząd: ZESPÓŁ SZKÓŁ OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH I POLICEALNYCH - II LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE W ŚWIECIU
25	63	Świecie - Miasto	Świecie	0.5249	BY1S/000211 13/1	Trwały zarząd: ZESPÓŁ SZKÓŁ SPECJANYCH NR 1 W ŚWIECIU
26	1227/1	Świecie - Miasto	Świecie	0.1032	BY1S/000391 43/9	Trwały zarząd: PORADNIA PSYCHOLOGICZNO-PEDAGOGICZNA W ŚWIECIU
27	368/5	Drzycim	Drzycim	0.6383	BY1S/000459 46/3	Trwały zarząd: POWIATOWY ZARZĄD DRÓG W ŚWIECIU
28	368/3	Drzycim	Drzycim	0.0430	BY1S/000372 78/0	Trwały zarząd: POWIATOWY ZARZĄD DRÓG W ŚWIECIU
29	255/1	Warlubie	Warlubie	0.1570	BY1S/000431 23/4	Trwały zarząd: SPECJALNY OŚRODEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY W WARLUBIU
30	255/5	Warlubie	Warlubie	0.0350	BY1S/000431 23/4	Trwały zarząd: SPECJALNY OŚRODEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY W WARLUBIU
31	255/7	Warlubie	Warlubie	0.3213	BY1S/000431 23/4	Trwały zarząd: SPECJALNY OŚRODEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY W WARLUBIU

Wykaz nieruchomości oddanych w dzierżawę:

L.p.	Nr działki	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Powierzchnia ewidencyjna	Nr KW	Jednostka
1	854/20	Świecie - Miasto	Świecie	0.8746	BY1S/00044193/2	Nowy Szpital Spółka z o.o
2	854/21	Świecie - Miasto	Świecie	4.5733	BY1S/00044193/2	Nowy Szpital Spółka z o.o

Wykaz nieruchomości oddanych w użyczenie:

L.p.	Nr działki	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Powierzchnia ewidencyjna	Nr KW	Jednostka
1	1181/16	Świecie - Miasto	Świecie	0.0586	BY1S/00042862/9	Budynek po byłym warsztacie (teren starego szpitala) – w użyczeniu Stowarzyszenie Osób Bezrobotnych
2	1181/26	Świecie - Miasto	Świecie	0.1919	BY1S/00046694/8	Budynek przy ulicy Św. Wincentego 1 (teren starego szpitala) – w użyczeniu NZOZ „Florenceja” Pomieszczenia w budynku „Starego Szpitala” użyczone na rzecz Gminy Świecie z przeznaczeniem na Dom Dziennego Pobytu.
3	881/24	Świecie - Miasto	Świecie	0.2431	BY1S/00050249/5	Budynek po byłej szkole (teren Wojewódzkiego Szpitala Psychiatrycznego w Świeciu) – użyczenie w części na rzecz Gminy Świecie z przeznaczeniem na Środowiskowy Dom Samopomocy dla Osób z Zaburzeniami Psychicznymi w Świeciu. Pozostała część użytkowana przez Powiatowy Ośrodek Interwencji Kryzysowej.
4	647/216	Świecie - Miasto	Świecie	0.0564	BY1S/00048043/4	Budynek Inkubatora Przedsiębiorczości - udział Powiatu Świeckiego wynoszący 483/1529 części w nieruchomości
5	647/217	Świecie - Miasto	Świecie	0.2717	BY1S/00046131/4	Budynek Inkubatora Przedsiębiorczości - udział Powiatu Świeckiego wynoszący 483/1529 części w nieruchomości

Wykaz nieruchomości w użytkowaniu wieczystym:

L.p.	Nr działki	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Powierzchnia ewidencyjna	Nr KW	Jednostka
1	1181/7	Świecie - Miasto	Świecie	0.0067	BY1S/00045499/4	ENEA OPERATOR SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W POZNANIU
2	1181/15	Świecie - Miasto	Świecie	0.0503		
3	1255/5	Świecie - Miasto	Świecie	0.0094		
4	854/11	Świecie - Miasto	Świecie	0.0082	BY1S/00045498/7	ENEA OPERATOR SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W POZNANIU
5	727/111	Świecie - Miasto	Świecie	0.3826		
6	727/129	Świecie - Miasto	Świecie	0.2520	BY1S/00067085/9	SZ BAU SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Pozostałe nieruchomości, których właścicielem jest Powiat Świecki:

L.p.	Nr działki	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Powierzchnia ewidencyjna	Nr KW
1	188/1	Bukowiec	Bukowiec	0.2644	BY1S/00060593/4
2	271/5	Bukowiec	Bukowiec	0.0470	BY1S/00060593/4
3	177	Bukowiec	Gawroniec	0.70	BY1S/00050568/7
4	20/1	Bukowiec	Poledno	0.2430	BY1S/00060593/4
5	356	Drzycim	Krakówek	0.10	BY1S/00050568/7
6	33	Drzycim	Lubocheń	0.30	BY1S/00050568/7
7	175/2	Jeżewo	Jeżewo	0.2850	BY1S/00043684/4
8	2/1	Osie	Brzeziny	0.09	BY1S/00003809/5
9	30/1	Osie	Brzeziny	0.0378	BY1S/00047482/6
10	95/4	Osie	Brzeziny	0.1813	BY1S/00003809/5
11	95/5	Osie	Brzeziny	0.4117	BY1S/00003809/5
12	347	Osie	Brzeziny	0.0368	BY1S/00003809/5
13	95/6	Osie	Brzeziny	0.96	BY1S/00003809/5
14	723	Osie	Osie	0.2656	BY1S/00050568/7
15	30/18	Osie	Wałkowiska	0.0178	BY1S/00050568/7
16	40/3	Osie	Wałkowiska	0.0112	BY1S/00050568/7
17	41/9	Osie	Wałkowiska	0.0149	BY1S/00050568/7
18	78/1	Osie	Wałkowiska	0.0625	BY1S/00050568/7
19	21/5	Pruszcz	Cieleszyn	0.0601	BY1S/00050568/7
20	27/3	Pruszcz	Cieleszyn	0.0084	BY1S/00050568/7
21	398	Świecie	Dworzysko	0.0189	BY1S/00042057/3
22	52/17	Świecie	Głogówko Królewskie	0.0139	BY1S/00050568/7
23	5/13	Pruszcz	Bagniewo	0.1481	
24	1181/29	Świecie - Miasto	Świecie	0.5020	
25	1255/9	Świecie - Miasto	Świecie	0.0930	
26	694/1	Świecie - Miasto	Świecie	0.2321	
27	694/2	Świecie - Miasto	Świecie	0.0321	
28	695/3	Świecie - Miasto	Świecie	0.4570	
29	696/2	Świecie - Miasto	Świecie	0.0133	
30	727/7	Świecie - Miasto	Świecie	0.2769	
31	854/26	Świecie - Miasto	Świecie	0.4178	
32	881/25	Świecie - Miasto	Świecie	0.1720	
33	881/26	Świecie - Miasto	Świecie	0.4937	

34	647/191	Świecie - Miasto	Świecie	0.2624	
35	647/224	Świecie - Miasto	Świecie	0.1997	
36	5111	Świecie - Miasto	Świecie	0.8680	
37	5173	Świecie - Miasto	Świecie	0.0275	
38	5178	Świecie - Miasto	Świecie	0.0475	
39	7/1	Świecie	Dziki	0.0266	
40	7/2	Świecie	Dziki	0.0087	
41	313	Lniano	Lniano	1.5020	BY1S/00058752/0
42	175/7	Lniano	Lniano	0.0872	BY1S/00054474/9
43	394	Osie	Miedzno	2.04	BY1S/00058744/1
44	105/11	Świecie	Głogówko Królewskie	0.0103	
45	144/14	Świecie	Głogówko Królewskie	0.0005	
46	43/3	Świecie	Głogówko Królewskie	0.0055	
47	236/14	Bukowiec	Polskie Łąki	0.0158	
48	236/16	Bukowiec	Polskie Łąki	0.0283	
49	260/1	Bukowiec	Polskie Łąki	0.0060	
50	262/4	Bukowiec	Polskie Łąki	0.0183	
51	2142/2	Świecie - Miasto	Świecie	0.0006	
52	2341/17	Świecie - Miasto	Świecie	0.0029	
53	2211/2	Świecie - Miasto	Świecie	0.0012	
54	493/1	Świecie	Gruczno	0.0931	BY1S/00050568/7
55	273	Warlubie	Bzowo	0.9640	BY1S/00050568/7
56	854/22	Świecie - Miasto	Świecie	0.0097	BY1S/00050568/7
57	18/1	Świecie	Ernestowo	0.0080	
58	60/1	Świecie	Ernestowo	0.0026	
59	61/12	Świecie	Ernestowo	0.0003	
60	61/14	Świecie	Ernestowo	0.0006	
61	64/3	Świecie	Ernestowo	0.0300	
62	65/3	Świecie	Ernestowo	0.0230	
63	66/3	Świecie	Ernestowo	0.0552	
64	67/7	Świecie	Ernestowo	0.1730	
65	40/10	Świecie	Czaple	0.0052	
66	41/3	Świecie	Czaple	0.0596	
67	41/4	Świecie	Czaple	0.0039	
68	43/2	Świecie	Czaple	0.0021	
69	44/5	Świecie	Czaple	0.0010	
70	45/12	Świecie	Czaple	0.0004	
71	51/11	Świecie	Czaple	0.0041	
72	52/6	Świecie	Czaple	0.0102	
73	92/2	Świecie	Czaple	0.0431	
74	93/4	Świecie	Czaple	0.0384	
75	96/5	Świecie	Czaple	0.1468	
76	40/9	Świecie	Wiąg	0.0403	
77	40/11	Świecie	Wiąg	0.0383	
78	59/9	Świecie	Wiąg	0.0571	
79	59/11	Świecie	Wiąg	0.0273	
80	60/7	Świecie	Wiąg	0.0544	
81	60/8	Świecie	Wiąg	0.0658	
82	60/10	Świecie	Wiąg	0.0185	
83	60/12	Świecie	Wiąg	0.0281	
84	61/7	Świecie	Wiąg	0.0250	

85	61/9	Świecie	Wiąg	0.0399
86	62/5	Świecie	Wiąg	0.0161
87	62/7	Świecie	Wiąg	0.3001
88	76/5	Świecie	Wiąg	0.0028
89	178/3	Świecie	Wiąg	0.0033
90	181/3	Świecie	Wiąg	0.0040
91	436/1	Świecie	Wiąg	0.1201
92	79/2	Osie	Wałkowska	0.0065
93	8/2	Pruszcz	Bagniewko	0.0175
94	52/1	Pruszcz	Bagniewko	0.0177
95	5/8	Świecie	Głogówko Królewskie	0.0026
96	5/6	Świecie	Głogówko Królewskie	0.0042
97	35/1	Świecie	Głogówko Królewskie	0.0386
98	36/1	Świecie	Głogówko Królewskie	0.0454
99	37/5	Świecie	Głogówko Królewskie	0.0223
100	37/9	Świecie	Głogówko Królewskie	0.0467
101	37/7	Świecie	Głogówko Królewskie	0.0346
102	38/1	Świecie	Głogówko Królewskie	0.1020
103	140/11	Świecie	Głogówko Królewskie	0.0011
104	140/9	Świecie	Głogówko Królewskie	0.0127
105	140/7	Świecie	Głogówko Królewskie	0.0192
106	141/2	Świecie	Głogówko Królewskie	0.0076
107	142/2	Świecie	Głogówko Królewskie	0.0480
108	143/11	Świecie	Głogówko Królewskie	0.0049
109	143/9	Świecie	Głogówko Królewskie	0.0226
110	143/7	Świecie	Głogówko Królewskie	0.0136
111	144/9	Świecie	Głogówko Królewskie	0.0168
112	144/10	Świecie	Głogówko Królewskie	0.0162
113	144/12	Świecie	Głogówko Królewskie	0.0066
114	110/4	Świecie	Głogówko Królewskie	0.0465
115	108/36	Świecie	Głogówko Królewskie	0.0113
116	108/40	Świecie	Głogówko Królewskie	0.0088
117	108/38	Świecie	Głogówko Królewskie	0.0196
118	107/3	Świecie	Głogówko Królewskie	0.0201
119	103/35	Świecie	Głogówko Królewskie	0.0026
120	105/9	Świecie	Głogówko Królewskie	0.0138
121	105/13	Świecie	Głogówko Królewskie	0.0044
122	105/15	Świecie	Głogówko Królewskie	0.0689
123	103/37	Świecie	Głogówko Królewskie	0.0148
124	196/22	Świecie	Głogówko Królewskie	0.0004

125	196/20	Świecie	Głogówko Królewskie	0.0020	
126	235/5	Świecie	Głogówko Królewskie	0.0018	
127	195/5	Świecie	Głogówko Królewskie	0.0013	
128	195/7	Świecie	Głogówko Królewskie	0.0009	
129	2350/1	Świecie	Głogówko Królewskie	0.0328	
130	39/3	Świecie	Głogówko Królewskie	0.0071	
131	2218/2	Świecie - Miasto	Świecie	0.0070	
132	2223/2	Świecie - Miasto	Świecie	0.0035	
133	2222/2	Świecie - Miasto	Świecie	0.0155	
134	2221/2	Świecie - Miasto	Świecie	0.0052	
135	2220/2	Świecie - Miasto	Świecie	0.0058	
136	2219/2	Świecie - Miasto	Świecie	0.0082	
137	2217/2	Świecie - Miasto	Świecie	0.0074	
138	2216/1	Świecie - Miasto	Świecie	0.0039	
139	2215/2	Świecie - Miasto	Świecie	0.0052	
140	2214/3	Świecie - Miasto	Świecie	0.0040	
141	2213/2	Świecie - Miasto	Świecie	0.0066	
142	2212/1	Świecie - Miasto	Świecie	0.0055	
143	2210/2	Świecie - Miasto	Świecie	0.0049	
144	2209/3	Świecie - Miasto	Świecie	0.0072	
145	2208/2	Świecie - Miasto	Świecie	0.0041	
146	2207/2	Świecie - Miasto	Świecie	0.0040	
147	2206/2	Świecie - Miasto	Świecie	0.0038	
148	2205/2	Świecie - Miasto	Świecie	0.0089	
149	2204/1	Świecie - Miasto	Świecie	0.0047	
150	2203/2	Świecie - Miasto	Świecie	0.0040	
151	2156/2	Świecie - Miasto	Świecie	0.0135	
152	2153/2	Świecie - Miasto	Świecie	0.0043	
153	2152/2	Świecie - Miasto	Świecie	0.0043	
154	2151/2	Świecie - Miasto	Świecie	0.0024	
155	2150/2	Świecie - Miasto	Świecie	0.0038	
156	2149/2	Świecie - Miasto	Świecie	0.0052	
157	2148/2	Świecie - Miasto	Świecie	0.0038	
158	2147/2	Świecie - Miasto	Świecie	0.0037	
159	2146/3	Świecie - Miasto	Świecie	0.0033	
160	2145/2	Świecie - Miasto	Świecie	0.0041	
161	2144/4	Świecie - Miasto	Świecie	0.0020	
162	2143/2	Świecie - Miasto	Świecie	0.0019	
163	2137/1	Świecie - Miasto	Świecie	0.0016	
164	2136/1	Świecie - Miasto	Świecie	0.0003	
165	1/3	Świecie - Miasto	Świecie	0.0056	
166	196/2	Świecie	Głogówko Królewskie	0.0032	
167	103/24	Świecie	Głogówko Królewskie	0.0129	
168	103/25	Świecie	Głogówko Królewskie	0.0888	
169	103/28	Świecie	Głogówko Królewskie	0.0049	
170	665	Osie	Osie	1.53	BY1S/00058746/5

§8. Ewidencjonowanie nieruchomości stanowiących zasób Powiatu Świeckiego prowadzone jest w powiązaniu z aktualizowaną na bieżąco bazą danych w ewidencji gruntów i budynków, rejestrowanych przy użyciu programu „TurboEWID”. Jako podstawę opracowania planu wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości na lata 2024 - 2026 przyjęto bazę nieruchomości pozyskaną z programu „TurboEWID”, według stanu na dzień 31 grudnia 2023r.

Rozdział 4 ***Prognozy***

§9. W planie wykorzystania zasobu nieruchomości rozróżnia się cztery rodzaje prognoz:

- 1) Prognozę dotyczącą udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.

Udostępnianie nieruchomości z powiatowego zasobu nieruchomości następować będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności poprzez:

- a) sprzedaż,
- b) zamianę,
- c) oddanie w użytkowanie wieczyste,
- d) użyczenie,
- e) oddanie w trwałe zarząd,
- f) darowiznę

stosownie do obowiązujących w tym zakresie uregulowań prawnych, zgodnie z aktualnymi potrzebami i wnioskami.

Nabywanie nieruchomości do powiatowego zasobu nieruchomości następować będzie z mocy prawa oraz w drodze czynności cywilnoprawnych w celu realizacji zadań własnych, obowiązków wynikających z przepisów szczególnych oraz w związku z realizacją celów publicznych. Przewiduje się, że w wyniku systematycznie prowadzonej regulacji stanu prawnego nieruchomości, głównie nieruchomości drogowych, powierzchnia gruntów wchodzących w skład powiatowego zasobu nieruchomości będzie się powiększać. Nie jest możliwe określenie powierzchni, o jaką w ciągu trzech lat obowiązywania planu może się zwiększyć zasób, ponieważ jest to zależne od:

- a) wysokości środków finansowych na regulację stanu prawnego nieruchomości,
- b) czasu trwania postępowań w sprawie regulacji stanu prawnego nieruchomości, w tym:
 - poszukiwania i analizy dokumentacji dot. własności nieruchomości,
 - sporządzania dokumentacji geodezyjno – prawnej,
 - wystąpienia z wnioskiem do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego o nabycie nieruchomości,
 - wydania decyzji przez Wojewodę,
 - ujawnienia prawa własności Powiatu Świeckiego w księgach wieczystych.

- 2) Prognozę dotyczącą poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

Prognoza wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu.

W latach 2024 – 2026 wydatki związane z udostępnianiem z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu uzależnione będą od wysokości środków finansowych przeznaczonych na te cele w planach budżetowych na kolejne lata. Niemniej jednak, zgodnie z zasadą budżetowania można założyć, iż wydatki z tytułu gospodarowania powiatowym zasobem nieruchomości w kolejnych latach obowiązywania planu zachowane będą na podobnym poziomie jak w latach poprzednich.

Wydatki związane z nabywaniem nieruchomości szacuje się na kwotę 90 000 zł, w tym wydatki związane z:

- a) dokonaniem podziałów, wznowieniem granic,
- b) uregulowaniem stanów prawnych w księgach wieczystych,
- c) ogłoszeniami prasowymi, internetowymi, reklamowymi itp.,
- d) remontami i naprawami bieżącymi obiektów stanowiących własność Powiatu,
- e) koszty sądowo – notarialne w przypadku nabywania nieruchomości przez Powiat.

3) Prognoza dotycząca wpływów osiągniętych z opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości, wynajmowania oraz sprzedaży nieruchomości Powiatu Świeckiego.

- a) Wpływy z opłat za trwały zarząd i użytkowanie 33 000,00 zł.
- b) Wpływy z najmu i dzierżawy 4 893 000,00 zł.
- c) Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności 25 500,00 zł.

4) Prognoza w zakresie aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, opłat przekształceniowych oraz dzierżawy i najmu.

W przedmiotowym okresie Powiat Świecki planuje dokonać waloryzacji opłat przekształceniowych.

Aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego dokonano w 2023 r. W omawianym okresie nie planuje się ponownej aktualizacji.

Opłata za dzierżawę i najem waloryzowana jest każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, po jego ogłoszeniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§10. Powiatowy zasób nieruchomości wykorzystany będzie zgodnie z ustaleniami wynikającymi z uchwał budżetowych Powiatu Świeckiego na rok 2024, 2025 i 2026, uchwały nr XXVII/170/20 Rady Powiatu Świeckiego z dnia 30 grudnia 2020 roku w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Powiatu Świeckiego na lata 2021-2030 oraz zgodnie z Uchwałą Nr XXXIX/271/2006 Rady Powiatu Świeckiego z dnia 29 maja 2006 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Świeckiego (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 96, poz. 1489 z późn. zm.).

Rozdział V

Program zagospodarowania nieruchomości zasobu

§11. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu Powiatu Świeckiego na lata 2024 – 2026 powinien stanowić swoistą strategię gospodarowania nieruchomościami powiatowymi w sposób racjonalny i zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki. Ponadto powinien się on opierać na obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa, podjętych uchwał Rady Powiatu i Zarządu Powiatu Świeckiego dotyczących gospodarki nieruchomościami powiatowymi. Zaznacza się, że w stosunku do każdej nieruchomości, rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą podejmowane indywidualnie, prowadząc do ich optymalnego wykorzystania. Nieruchomości z zasobu Powiatu Świeckiego będą przeznaczane do obrotu – najmu, sprzedaży, bądź innej formy zagospodarowania. Ponadto planuje się realizację innych zadań i czynności, nieujętych w niniejszym planie, których na dzień opracowania niniejszego planu nie da się przewidzieć, a które będą wynikały z bieżących wniosków składanych przez osoby fizyczne, prawne lub inne podmioty, a także przez Skarb Państwa i jednostki samorządu terytorialnego.

§12. Przygotowany plan wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości określa jedynie główne kierunki działań, ponieważ dla każdej nieruchomości wchodzącej w skład powiatowego zasobu decyzje dot. sposobu i formy zagospodarowania będą zapadały indywidualnie.