

## **Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości zabudowanej garażem, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Świeciu**

Starosta Świecki ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości zabudowanej garażem o pow. 20,0 m<sup>2</sup> położonej w Świeciu, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 647/131 o pow. 0,0020 ha, obręb ewidencyjny Świecie, jednostka ewidencyjna Świecie-Miasto, zapisaną w księdze wieczystej nr BY1S/00051387/1.

Przetarg odbędzie się dnia **9 lutego 2024 roku o godz. 11:00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świeciu, ul. Gen. J. Hallera 9 w sali 206, I piętro.

### **1. Oznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomość położona w miejscowości Świecie, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 647/131 o pow. 0,0020 ha, obręb ewidencyjny Świecie, jednostka ewidencyjna Świecie-Miasto, zapisana w księdze wieczystej nr BY1S/00051387/1.

### **2. Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:**

Nieruchomość zabudowana budynkiem garażu o pow. 20,0 m<sup>2</sup>. Teren uzbrojony w sieć energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 647/236. Znajduje się przy ul. Chmielniki w Świeciu.

Opis garażu:

Budynek parterowy, murowany w zabudowie szeregowej. Stan budynku średni. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, która aktualnie jest odłączona. Dach wymaga remontu. W garażu znajduje się kanał samochodowy.

<b>Lp.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości</b>	<b>Powierzchnia działki [ha]</b>	<b>Numer księgi wieczystej</b>	<b>Cena wywoławcza (brutto)</b>
1	dz. nr 647/131 obręb Świecie, gm. Świecie	0,0020	BY1S/00051387/1	36.500,00 zł

### **3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Dla działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ulicami Sportową, Wojska Polskiego i Jesionową w Świeciu przyjęty Uchwałą Nr 364/06 Rady Gminy Miejskiej w Świeciu z dnia 24 maja 2006 r. zgodnie z którym przedmiotowa działka nr 647/131 zlokalizowana jest w terenie Ł1 KG – teren komunikacji – garaży.

### **4. Cena nieruchomości i termin wnoszenia opłaty**

Cena wywoławcza brutto wynosi 36.500,00 zł. Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 lit. b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.)

Należna kwota za zakup nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej dzień przed dniem podpisania aktu notarialnego.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 3.650,00 zł** – w formie przelewu w terminie **do dnia 6 lutego 2024 r.** na rachunek bankowy Starostwa powiatowego w Świeciu **15 1020 1811 0000 0502 0269 3844** (za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na rachunek Starostwa) z oznaczeniem jakiego przetargu dotyczy w tym numer działki ewidencyjnej. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu oraz jego akceptacją bez zastrzeżeń.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom, które wniosły wadium jest ono zwracane na rachunek bankowy w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W przypadku unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się w terminie 3 dni od dokonania tej czynności.

Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym umówieniu terminu.

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udziela Magdalena Kaczmarek – podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świeciu Wydziale Geodezji , Kartografii , Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, pok. 205 tel. 52 56 83 138, e-mail: magdalena.k@csw.pl.

Starosta zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Świeckiego ul. Hallera 9, 86-100 Świecie, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego [www.csw.pl](http://www.csw.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie [www.bip.csw.pl](http://www.bip.csw.pl).