

Wywieszono dnia.....

Zdjęto dnia

Załącznik
do Zarządzenia nr 95/23
Starosty Świeckiego
z dnia 28 listopada 2023 r.

Wykaz nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości Sulnowo stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczanej do najmu w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony z dotychczasowym najemcą

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana, położona w Sulnowie przy ulicy Chabrowej 9, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 5/3 o pow. 0,1400 ha, sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe (B), objęta księgą wieczystą BY1S/00054758/4.

2. Opis nieruchomości przeznaczanej do najmu:

Nieruchomość położona jest na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w sąsiedztwie gruntów rolnych i pojedynczej zabudowy siedliskowej, ok. 700 metrów od drogi o nawierzchni asfaltowej prowadzącej ze Świecia do Laskowic. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej. Teren nieruchomości jest częściowo ogrodzony i zagospodarowany zielenią.

Dojazd do działki przeznaczanej do najmu odbywa się drogą oznaczoną jako działka nr 5/4.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalno-inwentarskim o pow. użytkowej 115 m² oraz budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 10,0 m².

Budynki wzniesione systemem gospodarczym w 1960 r. z materiałów niskiej jakości, stan budynku określano jako średni.

Lp.	Położenie nieruchomości	Rodzaj i czas zawarcia umowy	Stawka czynszu (netto) w stosunku miesięcznym
1	dz. nr 5/3, obręb Sulnowo, gm. Świecie	Umowa najmu na czas nieoznaczony	400,00 zł

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 333/22 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie nieruchomość znajduje się w strefie rolniczo-osadniczej (R-O), której głównymi funkcjami określono kontynuację obecnego charakteru obszaru i utrzymywanie funkcji rolniczej na bazie uzupełnienia istniejącej zabudowy.

4. Wysokość opłat z tytułu najmu

Czynsz najmu wynosi 400 zł w stosunku miesięcznym.

Najemca ponosi we własnym zakresie koszty: dostawy wody i odprowadzenia ścieków, wywozu odpadów komunalnych oraz innych należności wynikających z korzystania z nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości uiszczanego na rzecz Gminy Świecie.

5. Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu

Czynsz najmu płatny jest do 10-tego dnia każdego miesiąca z góry na wskazany rachunek bankowy Wynajmującego.

6. Aktualizacja opłat za najem:

Wynajmujący może podwyższyć czynsz, wypowiadając jego dotychczasową wysokość w formie pisemnej przy zachowaniu miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.