

Wywieszono dnia.....

Zdjęto dnia

Załącznik
do Zarządzenia nr 91/23
Starosty Świeckiego
z dnia 16 listopada 2023 r.

Wykaz nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Zalesie Królewskie stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczony do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w Zalesiu Królewskim, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 308 o pow. 0,0400 ha, sklasyfikowanej jako tereny mieszkaniowe (B - 0,0300 ha) ora grunty rolne (RV1a-0,0100 ha), zapisanej w księdze wieczystej nr BY1S/00046857/9, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

2. Opis nieruchomości przeznaczony do sprzedaży:

Nieruchomość jest niezabudowana, zagospodarowana zielenią. Teren uzbrojony w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dostęp do działki może być zapewniony poprzez działki znajdujące się w otoczeniu. Zbycie przedmiotowej działki nastąpi w przetargu ograniczonym do właścicieli działek sąsiednich.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działki [ha]	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza (brutto)
1	dz. nr 308, obręb Zalesie Królewskie, gm. Świekatowo	0,0400	BY1S/00046857/9	21.000,00 zł

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świekatowo przyjętym Uchwałą Nr XXX/143/09 Rady Gminy Świekatowo z dnia 18 września 2009 r. przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w terenie MU-teren mieszkalnictwa i usług.

4. Pierwszeństwo w nabyciu

Osobom którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu. Termin do złożenia wniosku o nabycie w/w nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

5. Cena nieruchomości i termin wnoszenia opłaty

Cena wywoławcza brutto wynosi 21.000,00 zł. Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.)

Należna kwota za zakup nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej dzień przed dniem podpisania aktu notarialnego.