

Wywieszono dnia.....

Zdjęto dnia .....

Załącznik  
do Zarządzenia nr 90/23  
Starosty Świeckiego  
z dnia 16 listopada 2023 r.

**Wykaz nieruchomości zabudowanej garażem, położonej w miejscowości Świecie stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

**1. Oznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomość położona w miejscowości Świecie, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 647/131 o pow. 0,0020 ha, obręb ewidencyjny Świecie, jednostka ewidencyjna Świecie-Miasto, zapisana w księdze wieczystej nr BY1S/00051387/1.

**2. Opis nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:**

Nieruchomość zabudowana budynkiem garażu o pow. 20,0 m<sup>2</sup>. Teren uzbrojony w sieć energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 647/236. Znajduje się przy ul. Chmielniki w Świeciu.

Opis garażu:

Budynek parterowy, murowany w zabudowie szeregowej. Stan budynku średni. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, która aktualnie jest odłączona. Dach wymaga remontu. W garażu znajduje się kanał samochodowy.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działki [ha]	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza (brutto)
1	dz. nr 647/131 obręb Świecie, gm. Świecie	0,0020	BY1S/00051387/1	36.500,00 zł

**3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Dla działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ulicami Sportową, Wojska Polskiego i Jesionową w Świeciu przyjęty Uchwałą Nr 364/06 Rady Gminy Miejskiej w Świeciu z dnia 24 maja 2006 r. zgodnie z którym przedmiotowa działka nr 647/131 zlokalizowana jest w terenie 1 KG – teren komunikacji – garaży.

**4. Pierwszeństwo w nabyciu**

Osobom którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu. Termin do złożenia wniosku o nabycie w/w nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**5. Cena nieruchomości i termin wnoszenia opłaty**

Cena wywoławcza brutto wynosi 36.500,00 zł. Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 lit. b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.)

Należna kwota za zakup nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej dzień przed dniem podpisania aktu notarialnego.