

UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu 2023 r. pomiędzy:

Powiatem Świeckim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Świeckiego w imieniu którego działają:

Starosta Powiatu Świeckiego - Barbara Studzińska

Wicestarosta Powiatu Świeckiego – Franciszek Koszowski

zwanym dalej **Użyczającym**

a

Miejską Biblioteką Publiczną w Świeciu z siedzibą w Świeciu, 86-100 Świecie
ul. Sienkiewicza 4

reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej **Biorącym do używania**

§ 1

1. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem budynku znajdującego się na nieruchomości położonej w Świeciu, przy ul. Laskowickiej 2, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 694/2 o powierzchni 0.0321 ha, działka nr 695/3 o powierzchni 0.4570 ha, działka nr 696/2 o powierzchni 0.0133 ha i działka nr 727/7 o powierzchni 0.2769 ha, obręb Świecie, gm. Świecie, zapisanej w KW BY1S/00018678/5, administrowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Świeciu, z siedzibą w Świeciu, ul. B. Prusa 1 na podstawie umowy z dnia 28.08.2023r.
2. Użyczający oświadcza, że ww. nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek zobowiązań oraz nie jest obciążona prawami osób trzecich.

§ 2

1. Użyczający oddaje w bezpłatne używanie 3 lokale o powierzchni użytkowej ogółem 74,50 m² w budynku o którym mowa w §1 ust.1, z przeznaczeniem na składowanie zbiorów Filii Nr 5 Miejskiej Biblioteki Publicznej w Świeciu, a Biorący do używania przedmiot ten przyjmuje i zobowiązuje się do korzystania z lokalu zgodnie z przeznaczeniem oraz utrzymania go w należytym stanie.
2. Użyczający oddaje w bezpłatne używanie przedmiot użyczenia, o którym mowa w §2, ust. 1, a Biorący do używania przedmiot ten przyjmuje i zobowiązuje się do korzystania zgodnie z przeznaczeniem oraz utrzymania w należytym stanie.

§ 3

Do obowiązków Biorącego do używania należy:

- 1) używanie lokalu wyłącznie dla realizacji celu, o którym mowa w § 2 ust. 1,
- 2) bieżąca konserwacja i naprawa niezbędna do zachowania przedmiotu używania w stanie nie pogorszonym,
- 3) dbałość o estetykę lokalu,
- 3) niedokonywanie jakichkolwiek zmian w lokalu bez zgody Użyczącego ,
- 4) przestrzeganie przepisów bhp i przeciwpożarowych,
- 5) utrzymanie czystości i porządku lokalu oraz korytarza, klatki schodowej i wc w części wspólnej budynku,
- 6) niezwłoczne informowanie Użyczącego o konieczności dokonania napraw, które zgodnie z przepisami obciążają Biorącego do używania, w przypadku naruszenia tego obowiązku Użyczący ma prawo dochodzić od Biorącego do używania naprawienia szkody powstałej z tego tytułu.

§ 4

1. Biorący do używania jest zobowiązany do uiszczania co miesiąc opłat za energię ciepłą w wysokości ponoszonej przez Powiat Świecki na podstawie umów zawartych z właściwymi podmiotami w następujący sposób: energia ciepła rozliczana będzie proporcjonalnie wg powierzchni użytkowej zajmowanego lokalu w stosunku do powierzchni budynku przy ul. Laskowickiej 2 w Świeciu ogółem.
2. Opłaty, określone w ust. 1, Biorący w używanie jest zobowiązany zapłacić na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia na rachunek wskazany w fakturze.
3. Użyczący jest uprawniony do podwyższenia opłat, o których mowa w ust. 1. Podwyższenie ww. opłat nastąpi w wysokości równej wzrostowi opłat ponoszonych przez Użyczącego. Biorący w używanie będzie zobowiązany do zapłaty opłat w podwyższonej wysokości na podstawie pisemnego zawiadomienia o nowej wysokości opłat, poczynszony od następnego miesiąca po miesiącu, w którym Użyczący zawiadomił Biorącego w używanie . Podwyższenie opłat, o którym mowa w niniejszym ustępie, spowodowane zmianą wysokości opłat niezależnych od Użyczącego nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
4. W przypadku opóźnienia w opłatach będą naliczane odsetki ustawowe za opóźnienie.
5. W przypadku wystąpienia innych stałych kosztów związanych z utrzymaniem budynku Użyczący przedstawi Biorącemu w używanie propozycje aneksu do umowy regulującego zasady rozliczania takich kosztów.

§ 5

Biorący w używanie zobowiązany jest do zgłoszenia obowiązku podatkowego i zapłaty podatku od nieruchomości jako podatnik, bezpośrednio na rachunek Urzędu Miejskiego w Świeciu.

§ 6

Użyczący zgodnie z art. 716 Kodeksu cywilnego może żądać zwrotu przedmiotu umowy, gdy stanie się on potrzebny Użyczącemu.

§ 7

1. Po zakończeniu umowy użyczenia Biorący do używania zobowiązany jest zwrócić Użyczającemu przedmiot użyczenia w stanie niepogorszonym.
2. Biorący do używania nie ponosi odpowiedzialności za zużycie przedmiotu użyczenia będące następstwem jego prawidłowego używania.

§ 8

1. Biorący do używania nie może oddać przedmiotu umowy w całości, bądź w części w najem lub do używania osobie trzeciej bez zgody Użyczającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zwrot przedmiotu użyczenia nastąpi na podstawie podpisanego przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 9

Użyczającemu przysługuje prawo dokonywania kontroli w celu stwierdzenia, czy Biorący do używania korzysta z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

§ 10

Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres 6 miesięcy tj. od dnia 1 listopada 2023 r do dnia 30 kwietnia 2024 r.

§ 11

Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

Właściwym do rozstrzygania sporów mogących wyniknąć w wyniku realizacji niniejszej umowy jest Sąd Rejonowy w Świeciu.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Użyczający

Biorący do używania

.....

.....

.....