

**Wykaz lokali mieszkalnych i pomieszczeń użytkowo-gospodarczych pozostających w zasobie nieruchomości Skarbu Państwa położonych przy ul. Za Torem 10 w Grupie plac przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców na czas nieoznaczony**

<b>Lp.</b>	<b>Numer lokalu</b>	<b>Powierzchnia całkowita lokalu [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Położenie lokalu</b>
1	Lokal mieszkalny nr <b>1</b>	83,96	Parter
2	Lokal mieszkalny nr <b>2</b>	87,21	Parter
3	Lokal mieszkalny nr <b>3</b>	90,34	I piętro
4	Lokal mieszkalny nr <b>4</b>	83,79	I piętro
5	Lokal mieszkalny nr <b>5</b>	64,52	Poddasze
6	Lokal mieszkalny nr <b>6</b>	58,21	Poddasze
7	Lokal użytkowy (gospodarczy) <b>G1</b>	23,20	Podwórze
8	Lokal użytkowy (gospodarczy) <b>G3</b>	23,53	Podwórze
9	Lokal użytkowy (gospodarczy) <b>G4/1</b>	12,39	Podwórze
10	Lokal użytkowy (gospodarczy) <b>G4/2</b>	11,43	Podwórze
11	Lokal użytkowy (gospodarczy) <b>G4/3</b>	12,91	Podwórze
12	Lokal użytkowy (gospodarczy) <b>G5/1</b>	13,56	Podwórze
13	Lokal użytkowy (gospodarczy) <b>G5/2</b>	14,36	Podwórze
14	Lokal użytkowy (gospodarczy) <b>G6</b>	13,56	Podwórze
15	Lokal użytkowy (gospodarczy) <b>L3/P2</b>	15,22	Piwnica

**1. Oznaczenie nieruchomości:**

Lokale przeznaczone do wynajęcia znajdują się na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 104/1 o pow. 0,5328 ha, obręb Grupa plac, gm. Dragacz, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu prowadzi księgę wieczystą nr BY1S/00021071/1

**2. Opis nieruchomości**

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym trzy kondygnacyjnym sześciolokalowym oraz budynkami użytkowymi (pomieszczeniami gospodarczymi) znajdującymi się na podwórzu. Budynek jest wolnostojący, trzykondygnacyjny (parter, I piętro, poddasze), całkowicie podpiwniczony. Konstrukcja budynku tradycyjna – ściany murowane z cegły czerwonej. Sieć kanalizacyjna podłączona do szamba lub przydomowej oczyszczalni ścieków (w zależności od mieszkania), centralne ogrzewanie lub ogrzewanie piecowe (w zależności od mieszkania), instalacja elektryczna, oświetleniowa.

Działka graniczy z zabudową wielorodzinną, terenem leśnym, działką rekreacyjną i łąką.

Dojazd do nieruchomości stanowi gruntowa droga wewnętrzna będąca własnością Gminy Dragacz.

**3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Teren, na którym się znajduje budynek nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr XVI/101/08 Rady Gminy Dragacz z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dragacz nieruchomość znajduje się w strefie II – leśnej.

**4. Przeznaczenie nieruchomości:**

Lokale przeznacza się w najem na cele mieszkaniowe na czas nieoznaczony.

**5. Termin wnoszenia opłat za najem:**

Czynsz najmu płatny jest do 10-tego dnia każdego miesiąca z góry na wskazany rachunek bankowy Wynajmującego.

Zgodnie z zarządzeniem nr 12/22 Starosty Świeckiego z dnia 22.02.2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku w miejscowości Grupa Plac, przy ul. Za Torem 10, pozostających w zasobie nieruchomości Skarbu Państwa czynsz najmu lokali mieszkalnych wynosi 3,40 zł/1m<sup>2</sup> wraz z podatkiem VAT oraz zgodnie z zarządzeniem nr 13/22 Starosty Świeckiego z dnia 22.02.2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu za najem lokali użytkowych (pomieszczeń gospodarczych) znajdujących się w miejscowości Grupa Plac, przy ul. Za Torem 10, pozostających w zasobie nieruchomości Skarbu Państwa czynsz najmu lokali użytkowych (pomieszczeń gospodarczych) czynsz wynosi 2,00 zł netto/1m<sup>2</sup> wraz z obowiązującym podatkiem VAT.

Opłaty za energię elektryczną, wywóz nieczystości płynnych obciążają Najemcę, na podstawie podpisanej we własnym zakresie umowy. Podatek od nieruchomości i opłaty za odpady komunalne Najemca będzie płacił bezpośrednio do Urzędu Gminy w Dragaczu, na podstawie złożonej przez siebie deklaracji.

**6. Aktualizacja opłat za najem:**

Aktualizacja czynszu najmu będzie następowała nie częściej niż raz na sześć miesięcy, zgodnie z art. 8a i 9 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 725).