Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa

§ 1. Regulamin przetargu na zbycie nieruchomości, zwany dalej Regulaminem, określa tryb przygotowania i przeprowadzania przetargu na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 57/1 o pow. 0,0880 ha, obręb ewidencyjny Łaszewo, gm. Pruszcz.
§ 2. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o ustawie należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.).
§ 3. Osoby, które zamierzają uczestniczyć w przetargu zobowiązane są do wniesienia wadium.
§ 4. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
§ 5. Wadium winno być wniesione przelewem na rachunek wskazany w ogłoszeniu o przetargu.
§ 6. Wysokość wadium stanowi 10 % ceny wywoławczej.
§ 7. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna ze zgłoszeniem uczestnictwa w przetargu, potwierdzeniem przez uczestnika faktu zapoznania się z warunkami przetargu, niniejszym Regulaminem oraz ich akceptacją.
§ 8. W przypadku odstąpienia uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy zbycia, wpłacone przez tę osobę wadium nie podlega zwrotowi, a nieruchomość będzie ponownie wystawiona na przetarg.
§ 9. Przetarg przeprowadza Komisja przetargowa powoływana przez Starostę Świeckiego spośród pracowników Starostwa Powiatowego w Świeciu w składzie czteroosobowym.
§ 10. Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu.
§ 11. Przed otwarciem przetargu Komisja Przetargowa sprawdza dane personalne (wymagany dowód osobisty albo paszport) lub dane identyfikujące przedsiębiorcę czy osobę prawną oraz ewentualne pełnomocnictwa osób przystępujących do przetargu. Przed otwarciem przetargu należy również okazać dowody wpłaty wadium.
§ 12. Przewodniczący komisji przetargowej lub upoważniony przez niego członek komisji otwierając przetarg informuje uczestników o:
1) podstawowych cechach nieruchomości, tj. położeniu, oznaczeniu i powierzchni, opis nieruchomości;
2) przeznaczeniu nieruchomości;
3) zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość;
4) cenie wywoławczej;
5) wysokości minimalnego postąpienia;
6) terminie wniesienia zapłaty;
7) skutkach uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy zbycia.
§ 13. Minimalne postąpienie przy ustalaniu ceny zbycia nie może być niższe niż 1% stawki wywoławczej.
§ 14. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował cenę wyższą od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.
§ 15. Trzykrotne wywołanie najwyższej z zaoferowanych cen kończy licytację.
§ 16. Wszelkie rozstrzygnięcia należące do kompetencji Komisji przetargowej, w tym rozstrzygnięcie przetargu zapadają większością głosów. W przypadku równej liczby głosów za i przeciw decydujący jest głos przewodniczącego Komisji przetargowej.

§ 17. Przewodniczący Komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu. Podpisanie protokołu przez przewodniczącego komisji, członków komisji oraz uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą stawkę kończy przetarg.
§ 18. Wadium osoby wygrywającej przetarg nie podlega zwrotowi i jest zaliczane na poczet ustalonej w przetargu kwoty zbycia.
§ 19. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na rachunki wskazane przez uczestników przetargu.
§ 20. W przypadku unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się w sposób określony w § 19.
§ 21. Protokół z zakończonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy zbycia w formie aktu notarialnego.
§ 22. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości w terminie 21 dni roboczych po zakończeniu przetargu zostaje zawiadomiona przez Organizatora przetargu o wyznaczonym terminie i miejscu podpisania aktu notarialnego. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.
§ 23. Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca zobowiązana jest do podpisania aktu notarialnego w wyznaczonym miejscu i terminie.
§ 24. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa § 22 organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu.

Starosta Świecki

Paweł Knapik