Wywieszono na tablicy ogłoszeń: ……
Zdjęto z tablicy ogłoszeń: ……

Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 57/1 o pow. 0,0880 ha, obręb Łaszewo, gm. Pruszcz

Starosta Świecki ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 57/1 o pow. 0,0880 ha, obręb Łaszewo, gm. Pruszcz

Przetarg odbędzie się dnia **14 stycznia 2027** r. **o godz. 10:00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świeciu, ul. Gen. J. Hallera 9 w sali 204, I piętro.

1. **Oznaczenie nieruchomości:**
   Nieruchomość jest położona w Łaszewie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 57/1 o pow. 0,0880 ha, stanowiąca własność Skarbu Państwa. W dziale III i IV księgi wieczystej brak jest informacji o obciążeniu nieruchomości.

2. **Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia:**
   Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, usytuowana wśród pól uprawnych oraz zabudowy zagrodowej. Większość punktów użyteczności publicznej zlokalizowana jest w miejscowości gminnej Pruszcz ok. 5,9 km od przedmiotowej działki. Działka posiada dostęp do drogi o nawierzchni asfaltowej. Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne klasy IVa. Teren działki jest równy i nieogrodzony. Działka nie jest uzbrojona, media znajdują się w drodze.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działek [ha]	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza
1	dz. nr 57/1 obręb Łaszewo, gm. Pruszcz	0,0880	BY1S/	10.000,00 zł

3. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast zgodnie z projektem planu ogólnego Gminy Pruszcz nieruchomość położona jest w strefie otwartej oznaczonej symbolem 40SO, obejmującej m.in. tereny określone w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego przedmiotowej strefy planistycznej jako tereny rolnictwa z zakazem zabudowy.

4. Cena wywoławcza:

Cena wywoławcza netto wynosi 10.000,00 zł. Sprzedaż jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 1263 z późn. zm.) Należna kwota za zakup nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej do dnia poprzedzającego zawarcie aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków na rachunek Starostwa Powiatowego w Świeciu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj. 1.000,00 zł – w formie przelewu w terminie **do dnia 12 stycznia 2027r.** na rachunek bankowy Starostwa Świeckiego **15 1020 1811 0000 0502 0269 3844** (za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na rachunek Starostwa) z oznaczeniem jakiego przetargu dotyczy, w tym numeru działki ewidencyjnej.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom, które wniosły wadium jest ono zwracane na rachunek bankowy w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W przypadku unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się w terminie 3 dni od dokonania tej czynności.

Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym umówieniu terminu.

Dodatkowych informacji dotyczących warunków przetargu udziela Barbara Słowińska – Zastępca Kierownika Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świeciu, pok. 204, tel. 52 56 83 131, e-mail: barbara.sl@csw.pl.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Świeckiego, ul. Hallera 9, 86-100 Świecie, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego www.csw.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.csw.pl.

Starosta Świecki

Paweł Knapik