

Wykaz nieruchomości położonych w Świeciu, stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do użyczenia

1. Opis i oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomości są położone w Świeciu, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr:

- 322/14 o pow. 0,2522 ha, KW BY1S/
- 323/3 o pow. 0,2789 ha, KW BY1S/
- 457/5 o pow. 0,0375 ha, KW BY1S/
- 487/3 o pow. 1,0454 ha, KW BY1S/
- 1357/1 o pow. 0,0279 ha, KW BY1S/
- 480/2 o pow. 0,0148 ha, KW BY1S/
- 481/4 o pow. 0,0088 ha, KW BY1S/
- 484/6 o pow. 0,0161 ha, KW BY1S/

stanowiące własność Skarbu Państwa. Dział III i IV ksiąg wieczystych nie zawierają wpisów.

2. Forma oddania nieruchomości:

Umowa użyczenia nieruchomości na okres 10 lat. Przedmiotowe działki będą użyczone z przeznaczeniem na zrealizowanie projektu pn.: „Retencja i przebudowa cieku wodnego Struchawa”. Nadrzędnym celem wymienionego projektu jest zwiększenie zdolności retencyjnej cieku wodnego Struchawa w sposób gwarantujący przyjęcie dodatkowych ilości wód opadowych i roztopowych. Wskutek systematycznie zwiększającej się powierzchni zlewni pojemność cieku staje się nie wystarczająca.

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

a) zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych między ulicami Sportową, Wojska Polskiego i Jesionową w Świeciu, uchwalonym Uchwałą Nr 364/06 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 24 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego Nr 86, poz. 1362 z dnia 30 czerwca 2006 r. z późn. zm.):

- działka nr 481/4, 484/6 i 480/2 położona w obrębie ewidencyjnym Świecie, jednostka ewidencyjna Świecie - Miasto oraz część działki nr 487/3 położonej w obrębie ewidencyjnym Świecie, jednostka ewidencyjna Świecie - Miasto znajduje się w jednostce strukturalnej **J32 ZN**, której teren przeznacza się pod funkcję zieleni nieurządzonej wraz ze strumieniem Struchawa;
- działka nr 457/5 położona w obrębie ewidencyjnym Świecie, jednostka ewidencyjna Świecie - Miasto oraz część działki nr 487/3 położonej w obrębie ewidencyjnym Świecie, jednostka ewidencyjna Świecie - Miasto znajduje się w jednostce strukturalnej **J34 ZN**, której teren przeznacza się pod funkcję zieleni nieurządzonej wraz ze strumieniem Struchawa;
- działka nr 322/14 położona w obrębie ewidencyjnym Świecie, jednostka ewidencyjna Świecie - Miasto znajduje się w jednostce strukturalnej **J26 ZP**, której teren przeznacza się pod funkcję zieleni urządzonej wraz ze strumieniem Struchawa;
- część działki nr 487/3 położonej w obrębie ewidencyjnym Świecie, jednostka ewidencyjna Świecie -

Miasto znajduje się w jednostce strukturalnej **J65 KDD**, której teren przeznacza się pod funkcję komunikacyjną - ulicę dojazdową;

- część działki nr 487/3 położonej w obrębie ewidencyjnym Świecie, jednostka ewidencyjna Świecie - Miasto znajduje się w jednostce strukturalnej **K14 ZN**, której teren przeznacza się pod funkcję zieleni nieurządzonej wraz ze strumieniem;

b) zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym tereny zawarte między ulicami Wojska Polskiego, Wodną, Nadbrzeżną oraz teren „Starego Miasta” położony za rzeką Wdą w Świeciu, uchwalonym Uchwałą Nr 135/08 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 24 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego Nr 102, poz. 1633 z dnia 1 sierpnia 2008 r.):

- część działki nr 323/3 położonej w obrębie ewidencyjnym Świecie, jednostka ewidencyjna Świecie - Miasto znajduje się w jednostce strukturalnej **C9 MN-U**, która posiada następujące przeznaczenie:

1) teren przeznacza się pod funkcję podstawową: mieszkaniową jednorodzinną;

2) dopuszcza się funkcję uzupełniającą: usług nieuciążliwych;

- działka nr 1357/1 położona w obrębie ewidencyjnym Świecie, jednostka ewidencyjna Świecie - Miasto oraz część działki nr 323/3 położonej w obrębie ewidencyjnym Świecie, jednostka ewidencyjna Świecie - Miasto znajduje się w jednostce strukturalnej **C10 ZN**, której teren przeznacza się pod funkcję zieleni nieurządzonej wraz ze strumieniem Struchawa;

- część działki nr 323/3 położonej w obrębie ewidencyjnym Świecie, jednostka ewidencyjna Świecie - Miasto znajduje się w jednostce strukturalnej **C11 UP**, której teren przeznacza się pod funkcję usług publicznych;

- część działki nr 323/3 położonej w obrębie ewidencyjnym Świecie, jednostka ewidencyjna Świecie - Miasto znajduje się w jednostce strukturalnej **C13 KP**, której teren przeznacza się pod funkcję komunikacyjną - miejsca postojowe (parking);

c) zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym tereny położone między ulicami Sportową, Wojska Polskiego, Jesionową i drogą krajową nr 5 w Świeciu oraz w miejscowości Sulnowo, gmina Świecie, uchwalonym uchwałą Nr 173/16 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 29 września 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego z dnia 11 października 2016 r. poz. 3450), część działki nr 487/3 położonej w obrębie ewidencyjnym Świecie, jednostka ewidencyjna Świecie - Miasto znajduje się w jednostce strukturalnej **44 WS/Z**, która posiada następujące przeznaczenie: teren wód powierzchniowych oraz zieleni naturalnej, nieurządzonej.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości:

nie dotyczy

5. Cena nieruchomości:

nie dotyczy

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

nie dotyczy

7. Termin wnoszenia opłat:

nie dotyczy

8. Zasady aktualizacji opłat:

nie dotyczy

9. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:

nie dotyczy

10. Tryb użyczenia:

Bezprzetargowy

Starosta Świecki

Paweł Knapik