

UMOWA NAJMU

zawarta w dniu 2026r. w Świeciu

pomiędzy Powiatem Świeckim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Świeckiego z siedzibą 86-100 Świecie, ul. Gen. Józefa Hallera 9, w imieniu którego działają:

Paweł Knapik – Starosta

Roman Witt – Wicestarosta

zwanym dalej „**Wynajmującym**”

a

Kujawsko – Pomorską Izbą Rolniczą w Toruniu ; ul. Mickiewicza 24-26, 87-100 Toruń

reprezentowaną przez Prezesa Ryszarda Kierzek oraz Dyrektora Edytę Ryszewską

zwanym dalej „**Najemcą**”

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem zabudowanej nieruchomości położonej w Świeciu, przy ul. Gen. Józefa Hallera 9 , oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 647/224 o pow. 0.1997 ha obręb Świecie, gm. Świecie, zapisanej w KW BY1S/ .

§ 2

1. Wynajmujący oddaje w najem lokal znajdujący się na nieruchomości opisanej w § 1 na parterze o powierzchni łącznej 9,74 m² , od dnia 01 lipca 2026 r. do 30 czerwca 2029 r.
2. Wynajmujący oświadcza, że przedmiot najmu jest wolny od jakichkolwiek zobowiązań Wynajmującego oraz nie jest obciążony prawami osób trzecich w sposób ograniczający używanie przez Najemcę.

§ 3

1. Przedmiot najmu używany będzie przez Najemcę w celu prowadzenia w nim doradztwa rolniczego w ściśle określonych dniach i godzinach tj.,
a/ poniedziałek od 12:30 do 15:00
b/ wtorek od 7:00 do 11:30.
2. Lokal znajduje się w posiadaniu Najemcy. Najemca oświadcza, że stan techniczny przedmiotu najmu jest mu znany oraz, że nie wnosi co do niego zastrzeżeń.

§ 4

1. Najemca będzie płacić Wynajmującemu miesięczny czynsz najmu za lokal opisany w § 2 w wysokości 55,35 zł. brutto na podstawie faktur wystawianych przez Wynajmującego.
2. Do czynszu dolicza się ryczałtową opłatę za media w wysokości 30,00 zł. brutto miesięcznie.
3. Opłaty związane z najmem (czynsz + media) Najemca zobowiązany jest zapłacić na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego w terminie 14 dni od daty jej dostarczenia na konto wskazane w fakturze.
4. W przypadku zwłoki w zapłacie Wynajmujący naliczać będzie odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
5. W przypadku wystąpienia innych kosztów związanych z utrzymaniem budynku Wynajmujący przedstawi Najemcy propozycje aneksu do umowy regulującego zasady rozliczania kosztów.

§ 5

Wysokość czynszu nie może ulec zmianie częściej niż raz do roku.

§ 6

Najemca zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości jako podatnik, bezpośrednio na rachunek Urzędu Miejskiego w Świeciu.

§ 7

Wynajmującemu przysługuje w każdym czasie prawo kontroli sposobu wykorzystania przez Najemcę przedmiotu najmu i jego stanu.

§ 8

Po zakończeniu najmu Najemca jest zobowiązany niezwłocznie zwrócić przedmiot najmu Wynajmującemu, w stanie nie pogorszonym. Najemca nie odpowiada za pogorszenie będące następstwem prawidłowego używania przedmiotu najmu. Zwrot przedmiotu najmu Wynajmującemu zostanie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym, sporządzonym wspólnie przez strony.

§ 9

1. Najemca będzie zobowiązany do dokonywania na własny koszt bieżących napraw przedmiotu najmu.
2. Najemca jest obowiązany do naprawiania szkód powstałych z jego winy.
3. Wszelkie inwestycje i remonty w wynajętym pomieszczeniu wykraczające poza zakres napraw bieżących wymienionych w ustępie 1 § 9, wymagają uprzednio zgody pisemnej Zarządu Powiatu.
4. Najemca nie będzie miał prawa oddawania przedmiotu najmu w podnajem ani do bezpłatnego używania osobie trzeciej, bez uprzedniej zgody Wynajmującego.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Niniejsza umowa może być rozwiązana z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku:
 - a/ zaleganie z płatnościami przez okres co najmniej 2 miesięcy i braku ich uregulowania pomimo otrzymania wezwania w treści którego wyznaczony został dodatkowy termin płatności,
 - b/ używanie przedmiotu umowy w sposób niezgodny z jej postanowieniami bądź w sposób sprzeczny z przeznaczeniem,
 - c/ podjęcie przedmiotu umowy bez zgody Wynajmującego,
 - d/ działania Wynajmującego uniemożliwiające prowadzenie Najemcy działalności.
2. W pozostałych przypadkach Strony mogą rozwiązać umowę z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Wszelkie spory związane z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd według właściwości powoda.

§ 14

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA