

BOŚ. 033.Św.571.2026

W odpowiedzi na petycję z dnia 18 lutego 2026 r., w sprawie sprzeciwu wobec budowy sklepu Dino na działkach nr 473/1 oraz 473/2 w miejscowości Świecie informuję, że Starosta, jako organ administracji architektoniczno-budowlanej, zobowiązany jest do rozpatrywania wniosków o pozwolenie na budowę pod względem formalno-prawnym – czyli, czy są one kompletne w myśl przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane (Dz. U. z 2026r. poz. 524) oraz, w tym przypadku, czy są zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Jeżeli nie ma przeszkód wynikających z konkretnych przepisów prawa, Starosta nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Starosta może wnieść sprzeciw lub odmówić pozwolenia tylko w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w dokumentacji, niezgodności z planem zagospodarowania lub nieuzupełnienia braków formalnych przez inwestora. W przedmiotowym postępowaniu, dotyczącym budowy budynku handlowo-usługowego sprawdzono, że inwestycja jest zgodna z Uchwałą nr 364/06 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych między ulicami Sportową, Wojska Polskiego i Jesionową w Świeciu. Tereny położone przy ul. Chmielniki, w jednostce strukturalnej J 35 MN/U, przeznacza się pod funkcję mieszkalną jednorodziną oraz usług nieuciążliwych. W tej samej uchwale, w § 3 pkt 5 wyjaśniono, że do „funkcji usług nieuciążliwych – należy przez to rozumieć również funkcję handlową o powierzchni sprzedażowej poniżej 2000 m²”. Planowany do budowy obiekt posiada halę sprzedażową o pow. 400 m², a powierzchnia obiektu ma wynosić 527 m². Biorąc pod uwagę, że pozostałe wymogi formalno – prawne,

wynikające z innych przepisów, również zostały spełnione, Starosta nie mógł odmówić wydania decyzji dotyczącej budowy marketu jedynie na podstawie petycji mieszkańców. Petycja jest wyrazem woli mieszkańców i może wpłynąć na decyzje lokalnych władz, ale nie stanowi prawnej podstawy do odmowy wydania pozwolenia, jeśli dokumentacja jest poprawna, a inwestor spełnia wszystkie wymogi prawne.

Z up. Starosty Świeckiego
Kierownik Wydziału Budownictwa
i Ochrony Środowiska

Józef Gawrych

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a