

Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 8/1 o pow. 0,3200 ha, obręb Zalesie Szlacheckie, gm. Lniano

Starosta Świecki ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 8/1 o pow. 0,3200 ha, obręb Zalesie Szlacheckie, gm. Lniano

Przetarg odbędzie się dnia **26 maja 2026 o godz. 10:00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świeciu, ul. Gen. J. Hallera 9 w sali 204, I piętro.

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość jest położona w Zalesiu Szlacheckim, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 8/1 o pow. 0,3200 ha, zapisana w księdze wieczystej nr BY1S/ , stanowiąca własność Skarbu Państwa. W dziale III i IV księgi wieczystej brak jest informacji o obciążeniu nieruchomości.

2. Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia:

Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana:

1) budynkiem mieszkalnym - wolnostojącym, parterowym z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczonym, konstrukcja murowana, wybudowany w 1950 r. o powierzchni użytkowej 90,60 m². Budynek w przeciętnym stanie technicznym;

2) budynkiem niemieszkalnym – budynek o charakterze gospodarczym, kiedyś pełniącym funkcję stodoły. Budynek w zabudowie wolnostojącej, wybudowany ok. 1930 r., parterowy, niepodpiwniczony, powierzchnia zabudowy wg dokumentów 108 m². Budynek w przeciętnym stanie technicznym;

3) budynkiem niemieszkalnym – budynek o charakterze gospodarczym, kiedyś pełniącym rolę obory. Budynek w zabudowie wolnostojącej, wybudowany ok. 1920 r., parterowy, niepodpiwniczony, powierzchnia zabudowy wg dokumentów 107m². Budynek w przeciętnym stanie technicznym;

4) budynkiem niemieszkalnym – budynek o funkcji gospodarczej. Budynek w zabudowie wolnostojącej, wybudowany ok. 1990 r., parterowy, niepodpiwniczony, powierzchnia zabudowy wg dokumentów 25 m². Budynek jest w złym stanie technicznym.

Działka uzbrojona w przyłącze wodociągowe gminne i przyłącze elektroenergetyczne, odprowadzenie ścieków bytowych prawdopodobnie do zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działek [ha]	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza
1	dz. nr 8/1 obrub Zalesie Szlacheckie, gm. Lniano	0,3200	BY1S/	220.000,00 zł

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lniano przyjętym Uchwałą nr XVIII/200/2000 Rady Gminy Lniano z dnia 15 grudnia 2000 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lniano przedmiotowa działka znajduje się w strefie funkcjonalno-przestrzennej Wdeckiego Parku Krajobrazowego na terenie o wiodącej funkcji – agroturystyka.

4. Cena wywoławcza:

Cena wywoławcza netto wynosi 220.000,00 zł. Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 lit. b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.) Należna kwota za zakup nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej na dzień przed dniem podpisania aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków na rachunek Starostwa Świeckiego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 22.000 zł – w formie przelewu w terminie do dnia 20 maja 2026 r. na rachunek bankowy Starostwa Świeckiego 15 1020 1811 0000 0502 0269 3844 (za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na rachunek Starostwa) z oznaczeniem jakiego przetargu dotyczy w tym numer działki ewidencyjnej.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom, które wniosły wadium jest ono zwracane na rachunek bankowy w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W przypadku unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się w terminie 3 dni od dokonania tej czynności.

Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym umówieniu terminu.

Dodatkowych informacji dotyczących warunków przetargu udziela Barbara Słowińska – Zastępca Kierownika Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świeciu, pok. 204, tel. 52 56 83 131, e-mail: barbara.sl@csw.pl.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Świeckiego ul. Hallera 9, 86-100 Świecie, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego www.csw.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.csw.pl.

Starosta Świecki

Pawel Knapik