

Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości położonej w Łowinku, gmina Pruszcz na okres 10 lat, stanowiącej własność Skarbu Państwa

Starosta Świecki ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 100 o pow. 0,1906 ha, obręb ewidencyjny Łowinek, gm. Pruszcz, na okres 10 lat.

Przetarg odbędzie się **dnia 7 maja 2026 roku o godz. 10:00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świeciu, ul. Gen. J. Hallera 9 w pok. 204, I piętro.

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość jest położona w Łowinku, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 100 o pow. 0,1906 ha, zapisana w księdze wieczystej nr _____, stanowiąca własność Skarbu Państwa. W dziale III i IV księgi wieczystej brak jest informacji o obciążeniu nieruchomości.

2. Do dzierżawy przeznaczona jest nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa określoną powyżej z przeznaczeniem na uprawy rolne.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działek [ha]	Numer księgi wieczystej	Rodzaj i czas zawarcia umowy	Stawka wywoławcza czynszu (netto) w stosunku rocznym
1	dz. nr 100 obrzeb Łowinek, gm. Pruszcz	0,1906		Umowa dzierżawy na okres 10 lat	800,00 zł

3. Opis nieruchomości:

Działka nr 100 o pow. 0,1906 ha jest oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne (RIVA), dotychczas użytkowana rolniczo. Nieruchomość położona jest w zachodniej części gminy Pruszcz w miejscowości Łowinek w odległości ok. 5,5 km od centrum miasta Pruszcz. Działka stanowi regularny wielokąt, teren jest nieogrodzony. Na działce posadowiona jest napowietrzna linia elektroenergetyczna wraz ze słupem. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gruntowej utwardzonej bitumicznie.

4. Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz przyjętym uchwałą nr XXXII/287/2021 Rady Gminy Pruszcz z dnia 25 marca 2021 r. leży w strefie A – rolniczo- osadniczej, gdzie wiodącą istniejącą funkcją jest teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej o różnej przydatności, obszar potencjalnie wielofunkcyjnych terenów rozwojowych, predysponowanych do rozwoju funkcji osadniczych: mieszkaniowych, zagrodowych lub usługowych, objęte zamiarem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem możliwości ograniczeń funkcji zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Miesięczna wysokość czynszu dzierżawy zostanie ustalona w wyniku przetargu. Stawka wywoławcza wynosi 800,00 zł netto, zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie §3 ust. 1 pkt.2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatków od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2025 r., poz. 832). Stawka nie obejmuje podatku od nieruchomości.

6. Termin wnoszenia opłat:

Czynsz dzierżawy płatny będzie z góry na rachunek bankowy Wydierżawiającego do 10 dnia każdego miesiąca. Podatek od nieruchomości Dzierżawca będzie płacił bezpośrednio do Urzędu Miasta i Gminy Pruszczy, na podstawie złożonej przez siebie deklaracji podatkowej.

7. Zasady aktualizacji opłat:

Stawka czynszu będzie wzrastała proporcjonalnie do wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni poczynając od roku 2027.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10 % stawki wywoławczej zgodnie z pkt 5, tj. 80,00 zł w formie przelewu w terminie **do dnia 30 kwietnia 2026 r.** na rachunek bankowy Starostwa Świeckiego **15 1020 1811 0000 0502 0269 3844** (za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na rachunek Starostwa) z oznaczeniem jakiego przetargu dotyczy.

Oględziny nieruchomości są możliwe po wcześniejszym umówieniu terminu.

Dodatkowych informacji dotyczących warunków przetargu oraz terminu oględzin udziela Natalia Dybowska – podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świeciu Wydziale Geodezji , Kartografii , Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, pok. 206 tel. 52 56 83 270, e-mail: natalia.d@csw.pl.

Starosta zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Świeckiego ul. Hallera 9, 86-100 Świecie, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego www.csw.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.csw.pl.

Starosta Świecki

Paweł Knapik