

wpl. 23.02.2026

BR 11/26

23.02.2026 16:09

interpelacja

From: "Katarzyna Kaczmarek-Sławińska" <katarzyna.ks@csw.pl>

To: "Urszula Kempieńska-Czerwińska" <urszula.kc@csw.pl>, "Halina Matwiej" <halina.m@csw.pl>

Tags:

INTERPELACJA

w sprawie jednolitego stosowania przepisów prawa budowlanego oraz ustalania stron postępowania przy inwestycjach handlowych na terenie powiatu świeckiego

Szanowna Pani Przewodnicząca Rady Powiatu Świeckiego

Starosta Powiatu Świeckiego

W oparciu o informacje przedstawione w doniesieniach prasowych dotyczących dwóch odrębnych postępowań administracyjnych prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Świeciu, zwracam się z prośbą o szczegółowe wyjaśnienia dotyczące sposobu stosowania przepisów prawa budowlanego oraz zasad ustalania kręgu stron postępowania.

W przypadku planowanej budowy sklepu sieci Dino w Świeciu starostwo uznało, iż inwestycja może oddziaływać na działki sąsiednie, co skutkowało zawiadaniem właścicieli nieruchomości i umożliwieniem im udziału w postępowaniu administracyjnym.

Jednocześnie, w odniesieniu do inwestycji realizowanej na terenie gminy Nowe (teren po targowisku, w bezpośrednim sąsiedztwie Urzędu Gminy), starostwo wskazało, iż nie istniał obowiązek informowania nawet organu gminy, ponieważ nie uznano go za stronę postępowania.

Oba przypadki dotyczą inwestycji handlowych i zastosowania tych samych przepisów prawa budowlanego, jednak ich skutki proceduralne były odmienne.

W związku z powyższym proszę o odpowiedź na następujące pytania:

1. Jakie konkretnie przepisy prawa oraz kryteria techniczne były podstawą uznania właścicieli działek sąsiednich za strony postępowania przy inwestycji w Świeciu?
2. Dlaczego analogiczne kryteria nie zostały zastosowane w postępowaniu dotyczącym inwestycji w Nowem, pomimo bezpośredniego sąsiedztwa budynku użyteczności publicznej?
3. Czy w obu postępowaniach wykonano analizę obszaru oddziaływania obiektu w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane? Jeżeli tak – proszę o wskazanie różnic w ustaleniach.
4. Czy rodzaj inwestora, charakter prowadzonej działalności handlowej lub skala inwestycji miały jakikolwiek wpływ na ustalenie kręgu stron postępowania?
5. Czy starostwo posiada wewnętrzne wytyczne lub praktykę interpretacyjną w zakresie kwalifikowania stron postępowań budowlanych, a jeżeli tak – proszę o ich udostępnienie.
6. W jaki sposób starostwo zapewnia jednolite i równe stosowanie prawa wobec wszystkich inwestorów prowadzących działalność gospodarczą na terenie powiatu?

Podkreślam, iż brak jednolitego stosowania przepisów może powodować uzasadnione wątpliwości mieszkańców co do transparentności procedur administracyjnych oraz równego traktowania podmiotów gospodarczych.

Proszę o udzielenie odpowiedzi w ustawowym terminie.

Z poważaniem



Katarzyna Kaczmarek-Sławińska

Rada Powiatu Świeckiego
52 56 83 180

Administratorem Państwa danych jest Starosta Świecki, ul. Gen. Józefa Hallera 9, 86-100 Świecie. Kontakt do inspektora ochrony danych: daneosobowe@csw.pl. Państwa dane będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 RODO, w celu rozpatrzenia przesłanej korespondencji. Państwa dane będą przetwarzane przez okres wynikający z aktualnie obowiązujących przepisów prawa. Przysługuje Państwu m.in. prawo dostępu do treści swoich danych, prawo do ich sprostowania oraz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Pełna informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych dostępna w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Świeciu.

25.02.2026, proszę przekazać Panu Staroście

PRZEWODNICZĄCA RADY

Urszula Kempieńska-Czerwińska