

Załącznik do zarządzenia nr 19/26
Starosty Świeckiego
z dnia 26 lutego 2026 r.

Wykaz nieruchomości położonej w Łowinku, gmina Pruszcz, stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres 10 lat

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość jest położona w Łowinku, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 100 o pow. 0,1906 ha, zapisana w księdze wieczystej nr BY1S/ , stanowiąca własność Skarbu Państwa. Dział III i IV księgi wieczystej nie zawierają wpisów. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

2. Opis nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Działka nr 100 o pow. 0,1906 ha jest oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne (RIVa), dotychczas użytkowana rolniczo. Nieruchomość położona jest w zachodniej części gminy Pruszcz w miejscowości Łowinek w odległości ok. 5,5 km od centrum miasta Pruszcz. Działka stanowi regularny wielokąt, teren jest nieogrodzony. Na działce posadowiona jest napowietrzna linia elektroenergetyczna wraz ze słupem. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gruntowej utwardzonej bitumicznie.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działek [ha]	Numer księgi wieczystej	Rodzaj i czas zawarcia umowy	Stawka wywoławcza czynszu (netto) w stosunku rocznym
1	dz. nr 100 obręb Łowinek, gm. Pruszcz	0,1906	BY1S/	Umowa dzierżawy na okres 10 lat	800,00 zł

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość objęta nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz przyjętym uchwałą nr XXXII/287/2021 Rady Gminy Pruszcz z dnia 25 marca 2021 r. leży w strefie A – rolniczo-osadniczej, gdzie wiodącą istniejącą funkcją jest teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej o różnej przydatności, obszar potencjalnie wielofunkcyjnych terenów rozwojowych, predysponowanych do rozwoju funkcji osadniczych: mieszkaniowych, zagrodowych lub usługowych, objęte zamiarem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem możliwości ograniczeń funkcji zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Termin zagospodarowania – zgodnie z umową.

5. Wysokość czynszu dzierżawnego

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawy została ustalona na kwotę 800,00 zł netto w stosunku rocznym.

Oплата za dzierżawę do 10-tego dnia każdego miesiąca z góry na wskazane konto bankowe.

6. Zasada aktualizacji opłat

Coroczna waloryzacja na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

7. Termin wnoszenia opłat

Do dnia 10 każdego miesiąca, na podstawie wystawionej faktury przez wydzierżawiającego.

Starosta Świecki

Paweł Knapik