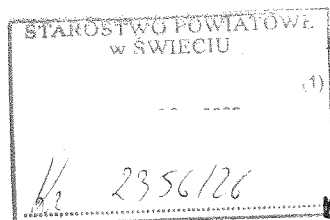


Świecie, 18.02.2026 r.

86-100 Świecie



STAROSTA ŚWIECKI

ul. Hallera 9, 86-100 Świecie

W OSOBIE WŁASNEJ

Paweł Knapik

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA

sprawy z zakresu ochrony środowiska

9

WYDZIAŁ BEZPIECZEŃSTWA
I TRANSPORTU PUBLICZNEGO

WYDZIAŁ KOMUNIKACJI I GRÓG

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA KUJ. POM
W OSOBIE WŁASNEJ

KOMENDANT POWIATOWEJ STRAŻY
POŻARNEJ W ŚWIECIU

KUJAWSKO-POMORSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W TORUNIU

POWIATOWY INSPELTOR SANITARNY W ŚWIECIU

WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANIRANY W BYDGOSZCZY

WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT OCHRONY ŚRODOWISKA
W BYDGOSZCZY

REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA
W BYDGOSZCZY

PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO WODNE
WODY POLSKIE, ZARZĄD ZLEWNI W CHOJNICACH

DYREKTOR ZESPOŁU PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
NAD DOLNĄ WISŁĄ

POWIATOWA KOMENDA POLICJI W ŚWIECIU
WYDZIAŁ RUCHU DROGOWEGO

WOJEWÓDZKA KOMENDA POLICJI W BYDGOSZCZY
WYDZIAŁ RUCHU DROGOWEGO

MINISTER ROZWOJU I TECHNOLOGII

PETYCJA

W imieniu własnym oraz osób składających podpis pod aktem sprzeciwu dla powstania inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo-usługowego sieci "DINO" na działkach nr 473/1, 473/2 w obrębie ewidencyjnym Świecie, jednostce ewidencyjnej Świecie-Miasto, przy ul. Chmielniki składam stanowcze "NIE" dla tej inwestycji.

Zwracam się z prośbą do wskazanych Instytucji Publicznych o zweryfikowanie pod względem zasadności i korzyści społecznych dla mieszkańców miasta Świecia, budowy takiego obiektu. Inwestor wykorzystując archiwalne (jednak nadal obowiązujące) zapisy MPZP, chce wprowadzić chaos w spokojnej części miasta. Ulica Chmielniki to jednolicie zharmonizowana zabudowa głównie domami mieszkalnymi jednorodzinnymi

zlokalizowanych na niewielkich działkach. Na ulicy Chmielniki zlokalizowana jest szkoła podstawowa oraz żłobek. Ulica o niewielkim natężeniu ruchu samochodów osobowych. W sąsiedztwie brak działalności, czy właścicieli posiadających transport ciężarowy.

Na wskutek wprowadzenia nowej inwestycji powstanie wzmożony ruch samochodów osobowych, a zwłaszcza ciężarowych - ciągnik siodłowy z naczepą, powodując tym samym pogorszenie bezpieczeństwa ludzi, a zwłaszcza dzieci uczęszczających do pobliskiej szkoły oraz żłobka. Inwestor w dokumentacji projektowej zapewnia, że nie będzie zwiększania ruchu, ale to nie prawda. Dzisiaj nie ma marketu "DINO" i innych marketów, nie ma też wzmożonego ruchu, w głównej rzeczy samochodów ciężarowych (ciągnik siodłowy z naczepą). Sam wjazd na posesję dla celów przyszłej inwestycji budzi poważne zastrzeżenia co dla zasady zachowania bezpieczeństwa na drodze. Wzdłuż pobocza przed szkołą i żłobkiem zaparkowane chociaż na chwilę samochody osobowe dowożące dzieci do szkoły i żłobka ograniczają widoczność. Wjazd z uwagi na miejsce dostawy samochodami ciężarowymi będzie się odbywał na zasadzie cofania, zatem każdorazowo cała jezdnia będzie zablokowana podczas manewru. Ponadto proszę zwrócić uwagę na fakt ograniczenia wjazdu pojazdów na teren miasta o masie powyżej 3,5t. Budowa nowego obiektu jest w sprzeczności z ww ograniczeniem, przeciwnie, umożliwia się wprowadzenie dodatkowego ruchu pojazdów ciężarowych. Wbrew temu co zapewnia Inwestor w swoich dokumentacjach projektowych ruch pojazdów drastycznie się zwiększa. Niewielki parking przy samym sklepie "DINO" nie zapewni prawidłowej ilości miejsc dla potrzeb korzystających klientów obiektu. Zatem powstanie kolejny problem z parkowaniem wzdłuż ulicy Chmielniki i tym samym utrudni regularny przejazd. Należy przy tym podkreślić powagę problemu przy ewentualnej konieczności dojazdu służb ratunkowych. I tu wielka prośba do służb ratunkowych, zwłaszcza do Straży Pożarnej, czy w takiej lokalizacji będzie bezpieczny i prawidłowy dojazd do obiektu na wypadek pożaru - chociaż takiego scenariusza się nie zakłada ale należy brać go pod uwagę. I kolejny raz, Inwestor zapewnia swym projektem spełnienia warunków P.POŻ.. Wyrysowane na projekcie zagospodarowania skrajne, ale dopuszczalne wyznaczone miejsca manewrów i postoju służb ratunkowych mają zapewniać bezpieczeństwo zdrowia i życia ludzi. Uważam, że należy podważyć wiarygodność wspomnianych założeń projektu względem rzeczywistych warunków w terenie, tzn. czy faktycznie parkujące pojazdy będą dostosowywać się do wyznaczonego terenu, a na ulicy zawsze zostanie wolne miejsce dla manewrów dużych wozów strażackich. Wskazuję przy tym o wsparcie pod kątem dostępu służb przez jednostki nadrzędne, czyli Wojewódzkiego Komendanta Straży Pożarnej w Toruniu.

Niniejsza petycja swym zakresem obejmuje również wniosek o zmianę MPZP w celu zmiany zakresu budowy obiektów handlowo usługowych na tym terenie do 100m². Od momentu powstania obowiązującego MPZP nie powstała żadna podobna inwestycja, ponieważ nie ma tu miejsca ani wolnych działek. Obowiązujący / dopuszczalny zapis dopuszcza powstania dużych obiektów, ale nie jest on kontynuacją istniejącej zabudowy, co trwale narusza urbanistyczny zharmonizowany ustrój obecnej zabudowy.

W niniejszej petycji poruszam również aspekt wprowadzenia hałasu do środowiska i otaczającej zabudowy. Projektujący obiekt ograniczył się tylko do szacunkowego wyliczenia hałasu powstałego na wskutek podjeżdżania i odjeżdżania samochodów osobowych i ciężarowych (założenie i tak czysto teoretyczne). Hałas od pojazdów to najmniejszy problem. Znacznie większy wpływ na hałas mają trzaskające przegrody wózków zakupowych - silny i impulsowy trzask, jest słyszalny na dużą odległość, który jest uporczywy dla sąsiadujących

mieszkańców. To normalne zjawisko doskonale znane i występujące przy większych obiektach handlowych, którego nie zamieszczono w opracowywanej dokumentacji, a jest to element, który zawsze występuje przy tego typu obiektach. Powyższe uwagi zaburzają ustabilizowany mir domowy.

W zakresie ochrony środowiska. Na chwilę obecną projekt zakłada odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do szczelnego zbiornika na deszczówkę. Mało wiarygodne wyliczenia i взгляд na coraz to częste nawałnice występujące na naszym terenie, zwłaszcza intensywne krótkotrwałe opady deszczu nie przekonują co do wiarygodności zapewnienia braku negatywnego wpływu na czystość przyległej strugi. Obecnie zbiornik zaprojektowany z separatorem ścieków ropopochodnych, ale z tzw. "bajpasem" oznacza to, że przy przelaniu zawartość razem wodami deszczowymi wydostaną się na zewnątrz i zostaną spuszczone do przyległej strugi. Z informacji publicznej dowiedziałem się, że inwestor dostał zgodę na zrzut deszczówki do strugi (która to zgoda nie jest ujęta w obecnym postępowaniu), zatem świadczy to o docelowym zamiarze podczas eksploatacji budynku. Zwrócę uwagę, że proces projektowy i wynikające zmiany w zagospodarowaniu terenu mają wpływ na ilości zrzutu ścieków, a procedura pozyskania pozwolenia wodnoprawnego trwała bardzo długo. Zatem stan obecny nie będzie pokrywał się ze stanem z dnia składania dokumentacji do pozwolenia wodnoprawnego. Równie niekorzystnym rozwiązaniem jest wycinka drzew i w zamian nakaz nowych nasadzeń, ponieważ w wydłużonym terminie realizacji nasadzeń Inwestor może odejść od tego nakazu z przyczyn ekonomicznych. W takim przypadku Inwestor najpierw powinien dokonać nowych nasadzeń dopiero potem zająć się wycinką drzew. Jednak sama wycinka, sama w sobie zaburza ujednolicony charakter istniejącej zieleni, na co wyrażamy nasz sprzeciw.

W związku z powyższym apeluję do wszystkich Służb i Organów Administracji Publicznej o pomoc w uniemożliwieniu realizacji budowy budynku handlowo-usługowego "DINO" z planowaną lokalizacją na działkach nr 473/1, 473/2 w obrębie ewidencyjnym Świecie, jednostce ewidencyjnej Świecie-Miasto.

Wniosek o zmianę MPZP w celu zmiany zakresu budowy obiektów handlowo usługowych na tym terenie do 100m² jako uzupełnienie istniejącej zabudowy jednorodzinnej.

W trosce o bezpieczeństwo i zdrowie ludzi, pobliskich mieszkańców, dzieci uczęszczających do szkoły i żłobka, apeluję o zakazanie budowy przedmiotowego budynku handlowo-usługowego. Bardzo proszę o poszanowanie ludzi, którzy podpisali się pod załączonym sprzeciwem dla tej inwestycji.

Zwracam się bezpośrednio do Władz Miasta do wskazania innej możliwej lokalizacji tego obiektu, który będzie wczytywał się w kontynuację istniejącej zabudowy o podobnym charakterze .

wnoszę jak wyżej:



w załączeniu

- podpisana petycja

-mapy z lokalizacją planowanej budowy

PETYCJA MIESZKAŃCÓW ULICY CHMIELNIKI, 86-100 ŚWIECIE

w sprawie sprzeciwu wobec budowy sklepu Dino (market spożywczy)
na działkach nr 473/1 oraz

473/2, obrębie ulicy Chmielniki, 86-100 Świecie

My, niżej podpisani mieszkańcy ulicy Chmielniki oraz Gminy Świecie,
wyrażamy stanowczy sprzeciw

wobec realizacji inwestycji polegającej na budowie sklepu Dino (market
spożywczy) na działkach

nr 473/1 i 473/2 przy ulicy Chmielniki w Świeciu, w bezpośrednim
sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.

Uzasadnienie sprzeciwu:

1. Poważny wzrost hałasu i natężenia ruchu w miejscu pozbawionym odpowiedniej infrastruktury drogowej oraz chodników.
 2. Zagrożenie bezpieczeństwa pieszych, w szczególności dzieci (najbliższa okolica to szkoła, żłobek) oraz osób starszych.
 3. Uciążliwości środowiskowe — hałas, oświetlenie nocne, dostawy ciężkimi pojazdami, odpady oraz ograniczenie prywatności mieszkańców.
 4. Zaburzenie ładu przestrzennego – obiekt handlowy o dużej kubaturze nie jest dostosowany do charakteru mieszkalnego ulicy Chmielniki.
 5. Obniżenie wartości sąsiednich nieruchomości i pogorszenie warunków życia mieszkańców.
- Mając na uwadze powyższe, wnosimy o wstrzymanie i odmowę realizacji inwestycji, a także o przeprowadzenie oceny jej wpływu na bezpieczeństwo oraz komfort życia mieszkańców.

Wydruk z systemu WebEwid

Świecie ul. Chmielniki

skala 1: 1 000
układ współrzędnych 2000 strefa 6 (18°)

x = 5920438.18, y = 6529791.08

